

01 19866

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO - OPĆINA ILIDŽA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
SLUŽBA ZA FINANSIJE



BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA  
SARAJEVO CANTON - MUNICIPALITY OF ILIDŽA  
MUNICIPALITY MAYOR  
FINANCE AFFAIRS DEPARTMENT

Broj: 06-11-59/21-91  
Ilidža, 20.10.2021. godine

21 -10- 2021

*Stanković*  
*[Signature]*

SAGLASNOST:

Općinski načelnik  
Nermin Muzur, magistar uprave

*F. redovno sjednice*

OPĆINSKI NAČELNIK

PREDMET: Davanje saglasnost Općinskog načelnika na materijal za sjednicu  
Općinskog vijeća

U prilogu Vam dostavljamo materijal kako bi na isti dali svoju saglasnost i to:

- Prijedlog Odluke o pružanju podrške stambenom zbrinjavanju mladih refundiranjem troškova plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog poreza na dodatu vrijednost

S poštovanjem,

PRILOG:

- Prijedlog Odluke o pružanju podrške stambenom zbrinjavanju mladih refundiranjem troškova plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog poreza na dodatu vrijednost

Izradila: Enisa Omeragić-Mandžuka *[Signature]*

DOSTAVLJENO:

- 1x Naslovu
- 1x Evidencija
- 1x a/a

PO OVLAŠTENJU OPĆINSKOG NAČELNIKA  
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA  
SLUŽBI ZA FINANSIJE

*Benjamin Mesak, dipl. ecc.*



Na osnovu članova 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), člana 86. Statuta Općine Ilidža-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10 i 18/16), Općinsko vijeće Ilidža je, na . redovnoj sjednici održanoj dana .2021. godine, donijelo je:

## **ODLUKU**

### **O PRUŽANJU PODRŠKE STAMBENOM ZBRINJAVANJU MLADIH REFUNDIRANJEM TROŠKOVA PLAĆENOG POREZA NA PROMET NEKRETNINA ILI PLAĆENOG POREZA NA DODATU VRIJEDNOST**

#### **DIO I – OPŠTE ODREDBE**

##### **Član 1. (Predmet)**

Ovom Odlukom propisuje se postupak ostvarivanja prava na podršku stambenom zbrinjavanju mladih refundiranjem troškova plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog poreza na dodatnu vrijednost (u daljem tekstu PDV), svrha, kriteriji, visina i osiguranje sredstava.

##### **Član 2. (Svrha refundiranja troškova)**

Podrška stambenom zbrinjavanju mladih ostvaruje se refundacijom troškova plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog PDV-a licima koji na dan podnošenja zahtjeva imaju do 35 godina života sa prebivalištem na području općine Ilidža, a koji prvi put rješavaju stambeno pitanje kupovinom nekretnine (stan ili kuća) na području općine Ilidža.

#### **DIO II - OSTVARIVANJE PRAVA**

##### **Član 3. (Kriteriji za dodjelu sredstava)**

Pravo na podršku stambenom zbrinjavanju ostvaruje lice iz člana 2. ove odluke, pod uslovom da ispunjava sljedeće kriterije:

- a) da je punoljetni državljanin Bosne i Hercegovine sa prijavljenim prebivalištem na teritoriji općine Ilidža;
- b) da na dan podnošenja zahtjeva ima do 35 godina života;"
- c) da nema u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu nekretninu na području Bosne i Hercegovine;
- d) da bračni drug i djeca nisu vlasnici, suvlasnici ili zajednički vlasnici nekretnina na području Bosne i Hercegovine;
- e) da suvlasnik nekretnine ispunjava ove uslove, a da nije ostvario pravo na refundiranje po istom osnovu;
- f) da ima zaključen ugovor o kupoprodaji nekretnine;
- g) da je upisano kao vlasnik nekretnine za koju zahtjeva refundiranje

**Član 4.**  
**( Osiguranje sredstava)**

Novčana sredstva na ime refundiranja plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog PDV-a osigurati će se u Budžetu Općine Ilidža za tekuću godinu.

**(Visina novčanih sredstava)**

**Član 5.**

- (1) Novčana sredstva za podršku stambenom zbrinjavanju mladih mogu se odobriti u iznosu od 3.000,00 KM (slovima: trihiljade i 00/100 KM) uz ispunjavanje kriterija iz člana 3. ove odluke, a na osnovu podnesenog zahtjeva.
- (2) Ukoliko je iznos plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog PDV-a manji od iznosa iz stava (1) ovog člana, odobrit će se onaj iznos koji je naveden u rješenju o razrezu poreza, izdatom od strane nadležne porezne uprave, odnosno iznos koji je naveden na računu o plaćenom PDV-u.

**DIO III - POSTUPAK ZA OSTVARIVANJE PRAVA**

**Član 6.**  
**(Postupak i uslovi za ostvarivanja prava)**

- (1) Postupak ostvarivanja prava na novčana sredstva pokreće se podnošenjem zahtjeva Službi za finansije Općine Ilidža.
- (2) Uz zahtjev, podnosilac je dužan dostaviti:
  - a) Uvjerenje o državljanstvu;
  - b) Izvod iz matične knjige rođenih;
  - c) Izvod iz matične knjige vjenčanih;
  - d) Dokaz o prebivalištu na području općine Ilidža (CIPS);
  - e) Dokaz da lice nije vlasnik ili suvlasnik drugih nepokretnosti na području Kantona Sarajevo (nadležni Općinski sud);
  - f) ovjerena izjava podnosioca zahtjeva da nije vlasnik ili suvlasnik drugih nekretnina na teritoriju Bosne i Hercegovine;
  - g) Notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine;
  - h) Rješenje nadležne poreske uprave o razrezu poreza, uplatnice i zemljišnoknjižni izvadak kao dokaz da je podnosilac zahtjeva vlasnik/suvlasnik nekretnina - ukoliko je podnosilac zahtjeva lice koje traži refundiranje troškova plaćenog poreza na promet nekretnina.
  - i) Račun o plaćenom PDV-u kao dokaz da je podnosilac zahtjeva za kupovinu nekretnine platio puni iznos PDV-a i zemljišnoknjižni izvadak kao dokaz da je podnosilac zahtjeva vlasnik/suvlasnik nekretnina - ukoliko je podnosilac zahtjeva lice koje traži refundiranje troškova plaćenog PDV-a

- j) Kopija bankovne kartice ili potvrda banke o broju transakcijskog računa na koji će se vršiti uplata odobrenih sredstava.
- (3) Ukoliko je lice suvlasnik nekretnine dužno je dostaviti dokumente iz tačke a), b), c), d) i f) za lice sa kojim je suvlasnik nekretnine, te ovjerenu izjavu da nije ostvarilo prava na dodjelu novčanih sredstava po osnovu ove Odluke.

#### **Član 7. (Obaveza raspisivanja javnog poziva)**

- (1) Općinski načelnik putem Službe za finansije raspisat će javni poziv na osnovu kojeg se može podnijeti zahtjev za ostvarivanje prava na refundiranje troškova stambenog zbrinjavanja refundiranjem troškova plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog PDV-a.
- (2) Javni poziv objavljuje se u jednom od dnevnih listova, u formi obavještenja, i na Web stranici Općine Ilidža.
- (3) Javni poziv će biti otvoren od dana njegovog objavljivanja do završetka kalendarske godine, odnosno dok se sredstva predviđena za ove namjene ne iskoriste.

#### **Član 8. (Rok za podnošenje zahtjeva i način rješavanja)**

- (1) Rok za podnošenje zahtjeva za ostvarivanje prava na podršku stambenom zbrinjavanju je 12 mjeseci od dana izvršenog plaćanja poreza na promet nekretnina ili plaćenog PDV
- (2) Novčana sredstva će se odobravati po redoslijedu primljenih zahtjeva, do utroška sredstava osiguranih Budžetom Općine Ilidža za tekuću godinu.
- (3) Na prijedlog Službe za finansije, općinski načelnik donosi rješenje o odobravanju novčanih sredstava u svrhu refundiranja troškova plaćenog poreza na promet nekretnina ili plaćenog PDV-a.
- (4) Rok za rješavanje zahtjeva za ostvarivanje prava na podršku stambenom zbrinjavanju mladih je 60 dana od dana podnošenja zahtjeva.

#### **Član 9. (Izvještavanje)**

Služba za finansije će na zahtjev Općinskog vijeća dostavljati izvještaje o dodjeljenim sredstvima na ime podrške stambenom zbrinjavanju mladih.

**Član 10.**  
**(Stupanje na snagu Odluke)**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo" a biće objavljena i na Web stranici Općine.

Broj:  
Ilidža,

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA ILIDŽA**

**Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava**

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik
2. Služba za finansije
3. Služba za obrazovanje, kulturu, sport i mlade
4. Za objavu „Službene novine Kantona Sarajevo“
5. Evidencija
6. a/a

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **ZAKONSKI OSNOV**

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u:

- članu 8. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), kojim je propisano da je vlastita nadležnost jedinice lokalne samouprave i utvrđivanje i provođenje stambene politike

-članu 86. Statuta Općine Ilidža-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10 i 18/16) kojim je propisano da Općinsko vijeće donosi općinske propise u obliku odluke

### **RAZLOZI DONOŠENJA**

Jedan od projekata - programa Općine Ilidža u 2021. godini je pomoć mladim osobama u rješavanju stambenog pitanja odnosno pomoći kod kupovine stana ili kuće kroz dodjelu novčanih sredstava mladim osobama sa područja Općine Ilidža na ime refundacije plaćenog poreza na promet nepokretnosti ili poreza na dodatu vrijednost do 3.000,00 KM. Na ovaj način Općina Ilidža nastoji pomoći mladima i motivisati kupovinu nekretnina na području općine Ilidža, te pozicionirati Općinu Ilidža kao youth friendly Općina.

Navedenim programom a u okviru stambene politike općina ostvaruje jednu od vlastitih nadležnosti jedinica lokalne samouprave.

### **FINANSIJSKA SREDSTVA**

Za realizaciju ove Odluke potrebna su finansijska sredstva i ista su obezbjeđenja u Budžetu Općine Ilidža za 2021.g.