

01

19518

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO - OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
SARAJEVO CANTON - MUNICIPALITY OF ILIDŽA
MUNICIPALITY MAYOR
CITY PLANNING DEPARTMENT

Broj: 03-sl-256/21
Ilidža, 18.10.2021.god.

OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDMET: Dostava Odluke.

Dostavljamo vam u printanom i elektronskom obliku (CD):

- Odluku o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Blažujski drum"
-po skraćenom postupku-, izgradnja stambeno-poslovnog objekta, investitora "Duljević
Gradnja" d.o.o. Sarajevo, sa grafičkim prilozima

Molimo uvaženo Vijeće da se izjasni po navedenom materijalu.

S poštovanjem!

DOSTAVLJENO:

Naslovu
1x a/a

Po ovlaštenju Općinskog načelnika
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
SLUŽBE ZA PROSTORNO UREĐENJE

Kasapović Haris, dipl. pravnik





Broj:
Ilidža,

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 25. Stav (8) i člana 34. stav (1) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17), i člana 19. i 28. Statuta Općine Ilidža – Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/10, 18/16), Općinsko vijeće Ilidža na 7. redovnoj sjednici održanoj dana _____, donijelo je

O D L U K U

O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA

"BLAŽUJSKI DRUM"

- po skraćenom postupku –

Izgradnja stambeno-poslovnog objekta,

na lokaciji u ulici Vreoca

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Blažujski drum" ("Sl. novine Grada Sarajeva" br.11/88) – izgradnja stambeno-poslovnog objekta, u ul. Vreoca, po skraćenom postupku – u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granice područja planiranja obuhvata su vlasničke parcele označene kao k.č. br. 269/1, 268, 270, 271, 273, 274 i 272/1 K.O. Ilidža (kat.stanje), što odgovara k.č. br. 2600/5, 2600/6, 2599/5, 2599/3 K.O. Hrasnica (zk.stanje).

Granica obuhvata polazi od tromeđe parcela k.č.br. 278, 264 i 269/1, potom produžava na sjever idući međama parcela k.č.br. 269/1 i 267 (obuhvata ih), potom se lomi na jug, te zapad idući međama parcela k.č.br. 267, 272/1, 273, 271, 274, 270, 269/1 (obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Ilidža, Općina Ilidža.

Površina obuhvata je P=3.028 m².



Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Plan se vrši na vlasničkim parcelama (k.č. br. 269/1, 268, 270, 271, 273, 274 i 272/1 K.O. Ilidža (kat.stanje)).

Izmjena planskog dokumenta se vrši u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na navedenim vlasničkim parcelama u zoni individualnog stanovanja, na kojima su važećim planskim dokumentom zadržani postojeći individualni stambeni objekti. Izmjenu i dopunu RP "Blažujski drum" inicirala je Općina Ilidža, obzirom da je investitor već započeo izgradnju predmetnog objekta, te tokom izgradnje odstupio od Planom utvrđenog rješenja.

Izmjeni Plana potrebno je pristupiti prema slijedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- Izgrađeni dio objekta, na navedenim vlasničkim parcelama, tretirati kao postojeće stanje, ali sa aspekta urbanističko-tehničkih uslova, odnosno spratnosti i međusobnih distanci, ne može biti primjer za planiranje i realizaciju objekata na drugim lokalitetima ovog ili bilo kog drugog prostornog obuhvata;
- U granicama nove građevinske linije (u okviru vlasničkih parcela k.č. br. 269/1, 268, 270, 271, 273, 274 i 272/1 K.O. Ilidža (kat.stanje) veličine 3.028 m²), planirati izgradnju drugog dijela objekta na način da isti ne može niti jedim svojim dijelom izaći izvan nje, uključujući i nadstrešnice, balkone i sl., sve prema prostornim mogućnostima i odnosom prema susjedstvu;
- U okviru nove građevinske parcela planirati izgradnju garaže/parking prostora za potreban broj parking mjesta prema zakonskim normativima;
- Od potrebnog broja parking mjesta planirati minimalno 10% otvorenih parking mjesta u granici obuhvata;
- Preporučuje se ukupni procenat izgrađenosti (Pi) do max. 40% (u odnosu na ukupnu površinu vlasničkih parcela), pri čemu minimalno 30% vanjskih površina mora biti tretirano kao uređeno zelenilo;
- U pojasu izvan građevinske linije objekta potrebno je planirati kolski pristup parceli sa pješačkim komunikacijama uz adekvatno hortikulturno uređenje;
- Obezbjediti ažurnu geodetsku podlogu šireg područja sa ažurnim katastarskim stanjem prema projektnom zadatku urađenom od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo;
- Dostaviti Idejni projekat izvedenog stanja (osnove svih etaža i dva presjeka) u mjerilu 1:100 u analognoj i digitalnoj formi;



- Planom je potrebno usaglasiti idejna rješenja saobraćajne i komunalne infrastrukture sa RP "Blažujski drum".

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su slijedeći:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: oktobar 2021.godine
- Prijedlog Plana: 30 dana od objavljivanja Odluke u Službenim novinama Kantona Sarajevo – novembar 2021.godine
- Javna tribina (upoznavanje javnosti): do decembra 2021.godine
- Usvajanje Plana: januar 2022.godine.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Izrada Plana se radi na način da troškove izrade Plana u dostavljenom iznosu od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo obezbijedi Općina Ilidža putem krajnjeg Investitora.

Način plaćanja: avans u iznosu 50% po potpisu Ugovora, 50% po isporuci Prijedloga Plana.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilidža.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrdit će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Član 9.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.



Član 10.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

DOSTAVLJENO:

1. Općinski načelnik
2. Zavod za planiranje razvoja KS
3. Služba za prostorno uređenje
4. Stručna Služba – Kabinet Općinskog načelnika
5. Stručna Služba za koordinaciju rada MZ-a
6. MZ Vreoca – putem Str. sl. za koord. rada MZ-a
7. Služba za finansije
8. Za objavu "SNKS"
9. WEB stranica Općine Iliđža
10. Evidencija
11. a/a

PREDSJEDAVALAČI

Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava



IZMEJNE I DOPUNE

**RP Blažujski drum- izgradnja stambeno-
poslovnog objekta**



Granica obuhvata

**P=0,3 ha
R=1: 1000**



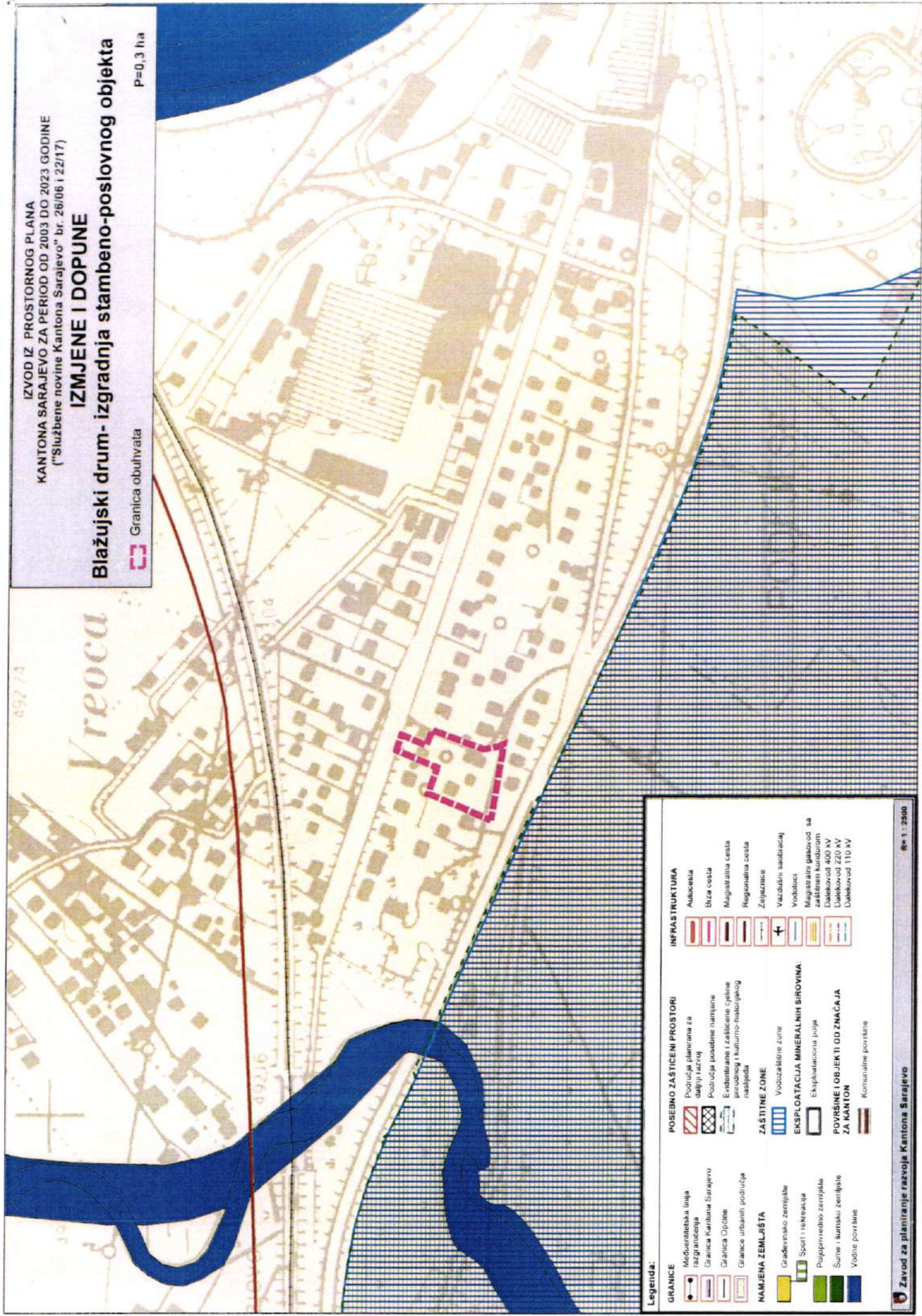
IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA
KANTONA SARAJEVO ZA PERIOD OD 2003 DO 2023 GODINE
("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 26/06 i 22/17)

IZMJENE I DOPUNE

Blažujski drum- izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Granica obuhvata

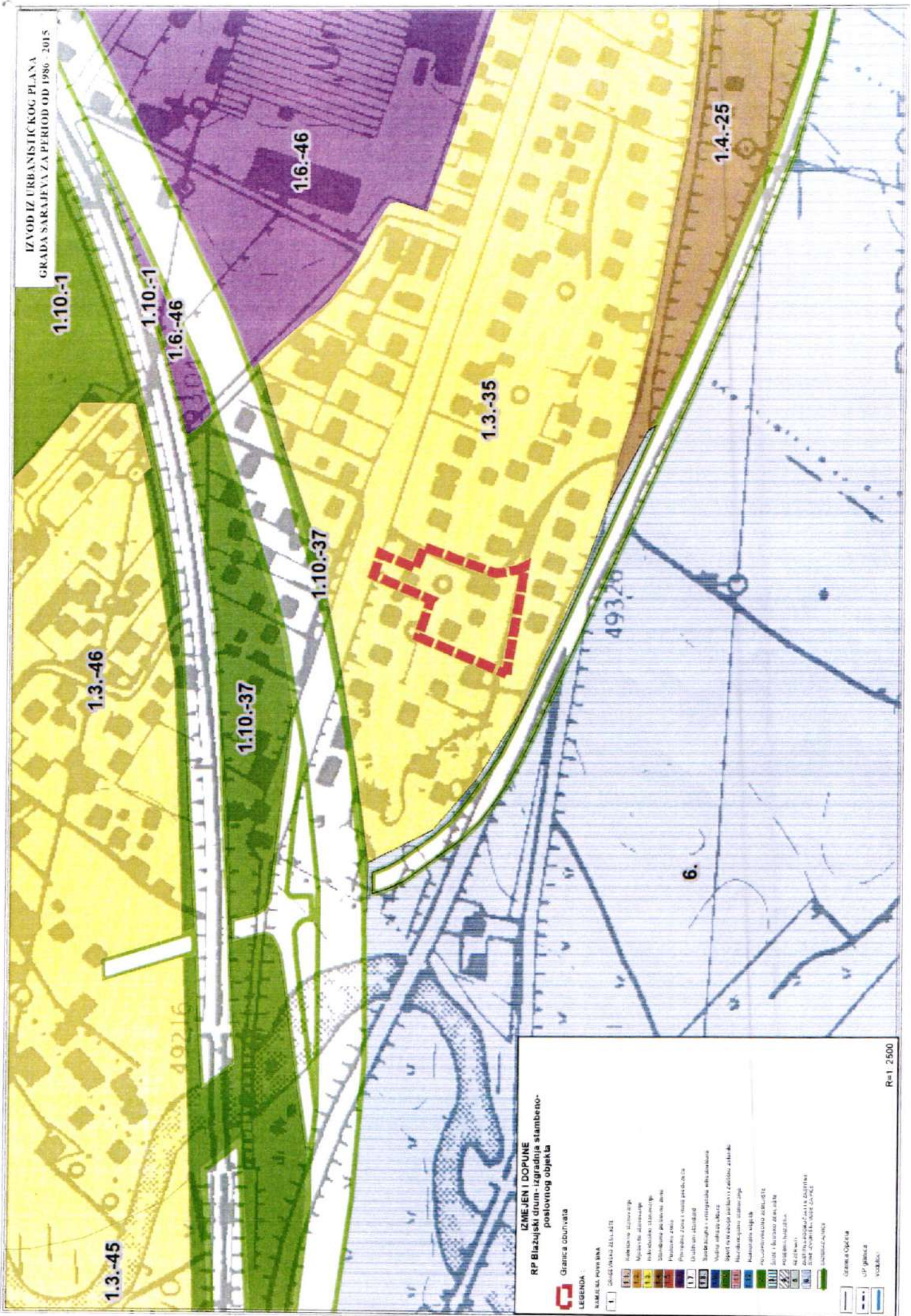
P=0,3 ha



Legenda:

<p>GRANICE</p> <ul style="list-style-type: none"> Međuentitetska linija razgraničenja Granica Kantona Sarajevo Granica Općine Granice urbanih područja 	<p>POSEBNO ZAŠTIĆENI PROSTORI</p> <ul style="list-style-type: none"> Područja planirana za daljnji razvoj Područja posebne namjene Evidentirana i zaštićena cjelina prirodnog i kulturno-historijskog naslijeđa 	<p>INFRASTRUKTURA</p> <ul style="list-style-type: none"> Autocesta Brza cesta Magistralna cesta Regionalna cesta Željeznice Vazdušni saobraćaj Vodovod Magistralni gasovod sa zaštitnim slojem Dalekovod 100 kV Dalekovod 220 kV Dalekovod 110 kV
<p>NAMJENA ZEMLJIŠTA</p> <ul style="list-style-type: none"> Gradivničko zemljište Sport i rekreacija Poljoprivredno zemljište Šume i šumsko zemljište Vodne površine 	<p>ZAŠTIĆENE ZONE</p> <ul style="list-style-type: none"> Vodozaštitne zone <p>EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA:</p> <ul style="list-style-type: none"> Eksploatacijska polja <p>POVRŠINE I OBJEKTI OD ZNAČAJA ZA KANTON</p> <ul style="list-style-type: none"> Konzervativne površine 	<p>POVRŠINE I OBJEKTI OD ZNAČAJA ZA KANTON</p> <ul style="list-style-type: none"> Konzervativne površine

R= 1 : 2500



IZMENE I DOPUNE
RP Blazujski drum - izgradnja stambeno-
poslovnog objekta

Granica obnove



LEGENDA:

SKRATICA POVRŠINA

1. GRADJEVINARSKI ZNAK

- 1.1** komercijalna stambeno-poslovnog objekta
- 1.2** stambeno-poslovnog objekta
- 1.3** stambeno-poslovnog objekta
- 1.4** stambeno-poslovnog objekta
- 1.5** stambeno-poslovnog objekta
- 1.6** stambeno-poslovnog objekta
- 1.7** stambeno-poslovnog objekta
- 1.8** stambeno-poslovnog objekta
- 1.9** stambeno-poslovnog objekta
- 1.10** stambeno-poslovnog objekta
- 1.11** stambeno-poslovnog objekta
- 1.12** stambeno-poslovnog objekta
- 1.13** stambeno-poslovnog objekta
- 1.14** stambeno-poslovnog objekta
- 1.15** stambeno-poslovnog objekta
- 1.16** stambeno-poslovnog objekta
- 1.17** stambeno-poslovnog objekta
- 1.18** stambeno-poslovnog objekta
- 1.19** stambeno-poslovnog objekta
- 1.20** stambeno-poslovnog objekta
- 1.21** stambeno-poslovnog objekta
- 1.22** stambeno-poslovnog objekta
- 1.23** stambeno-poslovnog objekta
- 1.24** stambeno-poslovnog objekta
- 1.25** stambeno-poslovnog objekta
- 1.26** stambeno-poslovnog objekta
- 1.27** stambeno-poslovnog objekta
- 1.28** stambeno-poslovnog objekta
- 1.29** stambeno-poslovnog objekta
- 1.30** stambeno-poslovnog objekta
- 1.31** stambeno-poslovnog objekta
- 1.32** stambeno-poslovnog objekta
- 1.33** stambeno-poslovnog objekta
- 1.34** stambeno-poslovnog objekta
- 1.35** stambeno-poslovnog objekta
- 1.36** stambeno-poslovnog objekta
- 1.37** stambeno-poslovnog objekta
- 1.38** stambeno-poslovnog objekta
- 1.39** stambeno-poslovnog objekta
- 1.40** stambeno-poslovnog objekta
- 1.41** stambeno-poslovnog objekta
- 1.42** stambeno-poslovnog objekta
- 1.43** stambeno-poslovnog objekta
- 1.44** stambeno-poslovnog objekta
- 1.45** stambeno-poslovnog objekta
- 1.46** stambeno-poslovnog objekta
- 1.47** stambeno-poslovnog objekta
- 1.48** stambeno-poslovnog objekta
- 1.49** stambeno-poslovnog objekta
- 1.50** stambeno-poslovnog objekta
- 1.51** stambeno-poslovnog objekta
- 1.52** stambeno-poslovnog objekta
- 1.53** stambeno-poslovnog objekta
- 1.54** stambeno-poslovnog objekta
- 1.55** stambeno-poslovnog objekta
- 1.56** stambeno-poslovnog objekta
- 1.57** stambeno-poslovnog objekta
- 1.58** stambeno-poslovnog objekta
- 1.59** stambeno-poslovnog objekta
- 1.60** stambeno-poslovnog objekta
- 1.61** stambeno-poslovnog objekta
- 1.62** stambeno-poslovnog objekta
- 1.63** stambeno-poslovnog objekta
- 1.64** stambeno-poslovnog objekta
- 1.65** stambeno-poslovnog objekta
- 1.66** stambeno-poslovnog objekta
- 1.67** stambeno-poslovnog objekta
- 1.68** stambeno-poslovnog objekta
- 1.69** stambeno-poslovnog objekta
- 1.70** stambeno-poslovnog objekta
- 1.71** stambeno-poslovnog objekta
- 1.72** stambeno-poslovnog objekta
- 1.73** stambeno-poslovnog objekta
- 1.74** stambeno-poslovnog objekta
- 1.75** stambeno-poslovnog objekta
- 1.76** stambeno-poslovnog objekta
- 1.77** stambeno-poslovnog objekta
- 1.78** stambeno-poslovnog objekta
- 1.79** stambeno-poslovnog objekta
- 1.80** stambeno-poslovnog objekta
- 1.81** stambeno-poslovnog objekta
- 1.82** stambeno-poslovnog objekta
- 1.83** stambeno-poslovnog objekta
- 1.84** stambeno-poslovnog objekta
- 1.85** stambeno-poslovnog objekta
- 1.86** stambeno-poslovnog objekta
- 1.87** stambeno-poslovnog objekta
- 1.88** stambeno-poslovnog objekta
- 1.89** stambeno-poslovnog objekta
- 1.90** stambeno-poslovnog objekta
- 1.91** stambeno-poslovnog objekta
- 1.92** stambeno-poslovnog objekta
- 1.93** stambeno-poslovnog objekta
- 1.94** stambeno-poslovnog objekta
- 1.95** stambeno-poslovnog objekta
- 1.96** stambeno-poslovnog objekta
- 1.97** stambeno-poslovnog objekta
- 1.98** stambeno-poslovnog objekta
- 1.99** stambeno-poslovnog objekta
- 2.00** stambeno-poslovnog objekta