

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO - OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK



SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, STAMBENE, GEODETSKE
POSLOVE I KATASTAR NEKRETNINA

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
SARAJEVO CANTON - MUNICIPALITY OF ILIDŽA
MUNICIPALITY MAYOR

PROPERTY, LEGAL, HOUSING AND GEODETIC AFFAIRS
DEPARTMENT AND LAND REGISTRY

Broj: 05-27-Interno/22
Ilidža, 10.10.2022. godine

SAGLASAN
Općinski načelnik
Nermin Muzur, magistar uprave
10 -10- 2022

OPĆINSKO VIJEĆE

P R E D M E T : Materijal za sjednicu Općinskog vijeća-dostavlja se

Stanković Jasmin
Materijal za sjednicu

Poštovani,

u prilogu dostavljamo materijal za redovnu sjednicu OV Ilidža.

1. Odluka o utvrđivanju javnog interesa za produženje/rekonstrukciju poletno-sletne staze Međunarodnog aerodroma Sarajevo;

Prilog:

1 x Odluka o utvrđivanju javnog interesa za produženje/rekonstrukciju poletno-sletne staze Međunarodnog aerodroma Sarajevo;

S poštovanjem !

PO OVLAŠTENJU
OPĆINSKOG NAČELNIKA
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

Jasmin Voloder, Mr. iur.

Dostaviti:

1x Naslovu
1x Stručna služba Općinskog načelnika
1x a/a





Broj: ___-6522/22
Ilidža, _____, godine

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 14. Zakona o eksproprijaciji („Sl.novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10) i člana 28. Statuta Općine Ilidža – Prečišćeni tekst („Sl.novine Kantona Sarajevo“ broj: 33/10 i 18/16), Općinsko vijeće Ilidža na _____, redovnoj sjednici održanoj dana _____, godine, donosi:

O D L U K U

- I) Utvrđuje se da je od javnog interesa produženje/rekonstrukcija Poletno-sletne staze Međunarodnog aerodroma Sarajevo, na zemljištu označenom kao:
- **k.č.br. 1614/4**, put u naravi put, **K.O. SP_Gornji Butmir (zk. stanja) iskaz/javno dobro, odnosno**
k.č. br. 1669/3, prilazni put, **KO Butmir (kat.stanja)** čiji je posjednik, prema evidenciji Katastra Općine Ilidža, **Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo sa dijelom 1/1** ;
 - **k.č.br. 1614/5**, put u naravi put, **K.O. SP_Gornji Butmir (zk. stanja) iskaz/javno dobro, odnosno**
k.č. br. 1670/2, cesta D. Kotorac, **KO Butmir (kat.stanja)** čiji je posjednik, prema evidenciji Katastra Općine Ilidža, **Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo sa dijelom 1/1** ;



- k.č. br. 2323/3, cesta u naravi cesta K.O. SP_Gornji Butmir (zk. stanja) iskaz/javno dobro, odnosno

k.č. br. 30/44, KO Butmir (kat.stanja) čiji je posjednik, prema evidenciji Katastra Općine Ilidža, J.P. Međunarodni aerodrom „Sarajevo“ sa dijelom 1/1 ;

- k.č. br. 1977/12, cesta u naravi cesta K.O. SP_Gornji Butmir (zk. stanja) iskaz/javno dobro,
- k.č. br. 1977/13, cesta u naravi cesta K.O. SP_Gornji Butmir (zk. stanja) iskaz/javno dobro, odnosno

k.č. br. 30/82, KO Butmir (kat.stanja) čiji je posjednik, prema evidenciji Katastra Općine Ilidža, J.P. Međunarodni aerodrom „Sarajevo“ sa dijelom 1/1 ;

- k.č. br. 1953/2, put u naravi put K.O. SP_Gornji Butmir (zk. stanja) iskaz/javno dobro, odnosno

k.č. br. 30/83, KO Butmir (kat.stanja) čiji je posjednik, prema evidenciji Katastra Općine Ilidža, J.P. Međunarodni aerodrom „Sarajevo“ sa dijelom 1/1, te da se u te svrhe može pristupiti eksproprijaciji navedenog zemljišta.

- II) Sastavni dio ove Odluke je elaborat eksproprijacije nekretnina za produženje i rekonstrukciju poletno-sletne staze oktobra 2022. godine, sa detaljno nabojanim nekretninama kao i grafičkim prikazom linije eksproprijacije, a koji je sastavni dio elaborata.
- III) Utvrđuje se da je J.P. Međunarodni aerodrom „Sarajevo“ korisnik eksproprijacije.
- III) Na osnovu ove Odluke može se pristupiti eksproprijaciji zemljišta označenog u tački I) ove Odluke.
- IV) Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Kantona Sarajevo.



Obrazloženje

J. P. Međunarodni aerodrom „Sarajevo“ d.o.o. iz Sarajeva, Ul. Kurta Schorka broj 36, dana 10.10.2022.godine, obratilo se Službi za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina sa zahtjevom s ciljem da se utvrdi javni interes za produženje/rekonstrukciju Poletno-sletne staze Međunarodnog aerodroma Sarajevo.

Uz zahtjev za utvrđivanje javnog interesa dostavljena je slijedeća dokumentacija:

- Elaborat eksproprijacije nekretnina za produženje i rekonstrukciju poletno-sletne staze;
- Zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda Sarajevo, Zk. uložak broj: 627 KO SP_Gornji Butmir od 27.09.2022.godine;
- Kopija katastarskog plana Službe za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Ilidža broj: 04-26-4874/2021-2 od 15.11.2021.godine, broj plana 16, KO Butmir;
- Zemljišnoknjižni spis Osnovnog suda I Sarajevo, Zemljišnoknjižnog odjeljenja, DN. br. 3281/1991, pravog osnova-raspolaganje sa priložima:
 - Ugovor o prenosu prava raspolaganja na zemljištu za proširenje koridora poletno-sletne piste Aerodrom Sarajevo broj: 06-1415 od 03.06.1991.godine, zaključen dana 27.05.1991.godine između Zavoda za izgradnju grada Sarajeva i Preduzeća Aerodrom Sarajevo;
 - Rješenje Obrazac 6, Općinskog suda I Sarajevo Dn. br. 3281/1991 od 06.06.1991.godine;
 - Zahtjev za uknjižbu i izdavanje Z.k. izvadaka Radne organizacije za aerodrom usluge- Airport services broj: 06-1440 od 04.06.1991.godine;
 - Rješenje osnovnog suda I Sarajevo broj: DN-3281/91. od 06.06.1991.godine;
 - Ugovor o učešću investitora u troškovima uređenja građevinskog zemljišta i naknadi za ustupljeno građevinsko zemljište za modernizaciju i proširenje Aerodroma „Sarajevo“ zaključen između Zavoda za izgradnju grada Sarajevo i Radne organizacije Aerodrom „Sarajevo“ u Sarajevu;
- Nacrt Anexa broj 1 Ugovora o prenosu prava raspolaganja na zemljištu za proširenje koridora poletno-sletne piste Aerodrom Sarajevo broj: 02-473-419/83 od 27.05.1991.godine;

U prethodnom postupku pribavljeni su:

- Podaci geodetskog stručnjaka od 10.10.2022.godine;



Butmirska cesta br. 12, 71210 Ilidža, Sarajevo, BiH, tel/fax. +387 33 775-715, fax. +775-707, centrala 775-600, www.opcinailidza.ba, E-mail: imovinsko.ppravna@opcinailidza.ba



Na osnovu dostavljene dokumentacije i utvrđenog činjeničnog stanja utvrđeno je da su se ispunili uslovi u smislu člana 16. Zakona o eksproprijaciji, da se utvrdi javni interes za izgradnju navedene infrastrukture te da se može pristupiti eksproprijaciji nekretnina.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.

Protiv ove odluke shodno članu 16. Zakona o eksproprijaciji može se pokrenuti upravni spor kod nadležanog suda.

Voditelj postupka: Hadžiahmetović Ajla, dipl.pravnik

Kontrolisao: Jasmin Voloder, Mr. iur.

**PREDSJEDAVALJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava

DOSTAVLJENO:

- 1 x J. P. Međunarodni aerodrom „Sarajevo“ d.o.o.
Ul. Kurta Schorka broj 36, Sarajevo
- 1 x Služba za razvoj, komunalne poslove i puteve Općine Ilidža
- 1 x Služba za imovinsko-pravne, stambene,
geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Ilidža
- 1 x Služba za prostorno uređenje Općine Ilidža
- 1 x Služba za finansije Općine Ilidža
- 1 x Zavod za izgradnju Kantona Srajavaeo
Ul. Kaptol broj 3, Sarajevo
- 1 x Općinsko Vijeće Ilidža
- 1 x Službene novine Kantona Sarajevo
- 1 x Evidencija
- 1 x a/a



Butmirska cesta br. 12, 71210 Ilidža, Sarajevo, BiH, tel/fax: +387 33 775-715, fax: +775-707,
centrala 775-600, www.opcinailidza.ba, E-mail: imovinsko.pravna@opcinailidza.ba





Vrsta dok.	Izdavač	RB	Rev
ELB	05-01		

ELABORAT EKSPROPRIJACIJE NEKRETNINA ZA PRODUŽENJE I REKONSTRUKCIJU POLETNO-SLETNE STAZE	Strana: 1 od 21
Broj protokola:	INTERNO-SVI

ELABORAT EKSPROPRIJACIJE NEKRETNINA ZA PRODUŽENJE I REKONSTRUKCIJU POLETNO-SLETNE STAZE

Sarajevo, oktobar 2022. godine



ELABORAT EKSPROPRIJACIJE NEKRETNINA ZA PRODUŽENJE I REKONSTRUKCIJU POLETNO-SLETNE STAZE	Strana: 2 od 21
Broj protokola:	INTERNO-SVI

SADRŽAJ:

1.	SVRHA I CILJ	3
2.	REFERENTNI DOKUMENTI.....	3
2.1.	ZAKON O EKSPROPRIJACIJI FBIH.....	3
2.2.	DRUGI RELEVANTNI PROPISI U FBIH	6
3.	POJMOVI I DEFINICIJE.....	7
4.	CILJ EKSPROPRIJACIJE	7
5.	PODACI O NEKRETNINAMA ZA KOJE SE PREDLAŽE UTVRĐIVANJE JAVNOG INTERESA	10
5.1.	Popis nekretnina.....	10
5.2.	Pitanja vlasništva.....	10
6.	POPIS I PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA.....	11
6.1.	Parcele potrebne za produženje PSS	11
6.2.	Parcele potrebne za rekonstrukciju PSS.....	12
7.	GEODETSKO-KATASTARSKI PLAN PODRUČJA EKSPROPRIJACIJE	13
7.1.	Parcele potrebne za produženje PSS	14
7.2.	Parcele potrebne za rekonstrukciju PSS.....	16
8.	REKAPITULACIJA	21



ELABORAT EKSPROPRIJACIJE NEKRETNINA ZA PRODUŽENJE I REKONSTRUKCIJU POLETNO-SLETNE STAZE	Strana: 3 od 21
Broj protokola:	INTERNO-SVI

1. SVRHA I CILJ

Svrha i cilj ovog dokumenta je utvrđivanje podataka o nekretninama, odnosno dijelovima nekretnina koje nisu u vlasništvu, odnosno koje formalno nisu upisane kao vlasništvo J.P. Međunarodni aerodrom „Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo, a za koje je potrebno da budu u vlasništvu Društva radi produženja/rekonstrukcije Poletno-sletne staze Međunarodnog aerodroma Sarajevo i kompletiranje dokumentacije potrebne za podnošenje prijedloga za utvrđivanje javnog interesa za eksproprijaciju nekretnina, a u skladu sa članom 16. Zakona o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine.

Predmetnim članom Zakona je predviđeno da korisnik eksproprijacije (J.P. Međunarodni aerodrom „Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo) podnosi prijedlog za utvrđivanje javnog interesa Vladi FBiH, odnosno vladi kantona ili općinskom vijeću putem federalnog, kantonalnog organa uprave ili općinske službe za upravu za imovinsko-pravne poslove, a koji zahtjev sadrži elaborat eksproprijacije (geodetsko-katastarski plan područja eksproprijacije, podatke o nekretninama za koje se predlaže utvrđivanje javnog interesa, procjenu vrijednosti nekretnina, cilj eksproprijacije i druge podatke za utvrđivanje javnog interesa).

S tim u vezi pristupljeno je sačinjavanju ovog dokumenta za sa svim Zakonom propisanim podacima potrebnim za utvrđivanje pravnog stanja predmetnih nekretnina, procjene potrebne površine, procjene vrijednosti nekretnina i pratećih geodetsko-katastarskih planova područja eksproprijacije.

2. REFERENTNI DOKUMENTI

- Zakon o eksproprijaciji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", br. 70/2007, 36/2010, 25/2012, 8/2015 - odluka US i 34/2016);
- Zakon o zrakoplovstvu BiH ("Službeni glasnik BiH" br. 39/09);
- Zakonom o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, br. 66/13, 100/13);
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu FBiH („Službene novine FBiH“, br. 52/09);
- Zakonom o vanparničnom postupku FBiH („Službene novine FBiH“, br. 2/98, 39/04, 73/05);
- Zakonom o zemljišnim knjigama FBiH („Službene novine FBiH“, br. 19/03, 54/04);
- Zakonom o premjeru i katastru nekretnina u FBiH („Službene novine SRBH“, br. 22/84, 12/87, 26/90, 36/90 i „Službene novine SRBH“, br. 4/93 and 13/94);
- Zakon o upravnom postupku FBiH („Službene novine FBiH“, br. 2/98, 48/99);
- Zakon o građevinskom zemljištu FBiH („Službene novine FBiH“, br. 25/03, 16/04, 67/05);
- Zakon o graničnoj kontroli ("Sl. glasnik Bosna i Hercegovine", br. 53/09, 54/10 i 47/14);
- Pravilnik o aerodromima ("Službeni glasnik BiH" br. 9/11);
- Convention on International Civil Aviation (Čikaška konvencija) - Annex 14 (Konvenciju je ratificirala Bosna i Hercegovina 13 januara 1993);
- Easy Access Rules for Aerodromes (Regulation (EU) No 139/2014).

2.1. ZAKON O EKSPROPRIJACIJI FBiH

Zakon o eksproprijaciji FBiH definiše uvjete i postupak eksproprijacije za potrebe izgradnje objekata u javnom interesu, prava na naknade i iznose naknada, upravljanje pritužbama i sporovima i druga pitanja u vezi s postupkom eksproprijacije.

Ključne odredbe Zakona su sumirane kako slijedi:

Javni interes i svrha eksproprijacije:

Nekretnina može biti ekspropisana samo u slučaju kada je utvrđen javni interes za projekte koji će proizvesti veću korist za javnost (član 3. i 5.). Eksproprijacija može biti provedena za potrebe Federacije BiH, kantona, gradova, općina, javnih preduzeća i javnih ustanova, osim ako zakonom nije drugačije određeno.

Proces eksproprijacije:

Uslov za podnošenje prijedloga za eksproprijaciju je i dokaz da su osigurana potrebna sredstva i položena kod banke u visini približno potrebnoj za davanje naknade za nekretnine predložene



ELABORAT EKSPROPRIJACIJE NEKRETNINA ZA PRODUŽENJE I REKONSTRUKCIJU POLETNO-SLETNE STAZE	Strana: 4 od 21
Broj protokola:	INTERNO-SVI

za eksproprijaciju i troškove postupka eksproprijacije, odnosno dokaz o osiguranoj drugoj odgovarajućoj nekretnini (član 24.). Postupak eksproprijacije počinje podnošenjem prijedloga za eksproprijaciju koji podnosi Korisnik eksproprijacije relevantnoj Općini/Gradu ("nadležno tijelo za eksproprijaciju"). Prijedlog sadrži podatke o imovini čija eksproprijacija se predlaže, vlasnicima takve imovine i svrhu za koju se predlaže eksproprijacija.

Zakon eksplicitno podržava sporazumno rješavanje pitanja sticanja prava vlasništva nad određenom nekretninom (član 23.). Korisnik eksproprijacije je dužan putem javnog oglasa pozvati vlasnike nekretnina radi sporazumnog pribavljanja nekretnine, a sa zainteresovanim vlasnikom nekretnine korisnik eksproprijacije dužan je pokušati sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva nad određenom nekretninom. Zaključeni sporazum mora sadržavati oblik i visinu naknade i rok do kojeg je korisnik eksproprijacije dužan ispuniti obavezu u pogledu naknade (član 26.). Ako se ne postigne sporazum o naknadi u roku od dva mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja o eksproprijaciji (ili manje ukoliko općinska/gradska služba tako odredi), općinska/ gradska služba za upravu dostavit će, bez odlaganja, pravomoćno rješenje o eksproprijaciji sa svim spisima nadležnom sudu na čijem području se nalazi eksproprišana nekretnina zbog određivanja naknade. Nadležni sud po službenoj dužnosti u vanparničnom postupku odlučuje o visini naknade za eksproprišanu nekretninu.

Proces identificiranja stvarnih vlasnika/korisnika:

Nakon podnošenja prijedloga za eksproprijaciju Općini/Gradu od strane korisnika eksproprijacije, Općina/Grad imenuje voditelja postupka za provođenje postupka eksproprijacije. Voditelj postupka je odgovoran za rješavanje tzv. „prethodnog pitanja“, tj. pitanja vlasništva prije donošenja rješenja o eksproprijaciji, a koja je rezultat neažuriranih informacija u zemljišnim knjigama (uknjižena osoba nije ista osoba kao stvarni vlasnik/korisnik koji može biti nasljednik, osoba koja je kupila nekretninu ali nije prijavila prijenos itd.). Voditelj postupka organizuje izlazak na teren u prisustvu korisnika eksproprijacije, sudskih vještaka za procjenu nekretnina i identificiranog vlasnika i korisnika nekretnine, te informiše učesnike da je utvrđen javni interes i da je podnesen prijedlog za eksproprijaciju. Priprema se zapisnik sa uviđaja. Voditelj postupka također poziva identificirane vlasnike i korisnike, organizuje sastanak u općini i donosi zaključak o rješavanju prava vlasništva (tj. identificira stvarnog i trenutnog vlasnika ili korisnika kojem će se isplatiti naknada). Kao posljednji korak, voditelj postupka donosi rješenje o eksproprijaciji na osnovu spomenutog zapisnika i dokumentacije podnesene zajedno sa prijedlogom za eksproprijaciju. Protiv ovog rješenja se može podnijeti žalba, koja se putem općine dostavlja Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove kao drugostepenom organu.

Zahtjevi u vezi s informisanjem i konsultacijama:

Prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju korisnik eksproprijacije dužan je putem javnog oglasa pozvati vlasnike nekretnina radi sporazumnog pribavljanja nekretnine (član 23.). Pogođeni vlasnici su informisani tokom cijelog postupka eksproprijacije (tj. da je podnesen prijedlog za eksproprijaciju (član 25.); prije donošenja rješenja o eksproprijaciji, nadležna općinska uprava dužna je saslušati pogođenu osobu o činjenicama koje se tiču eksproprijacije (član 27.).

Vrste eksproprijacije:

Eksproprijacija može biti potpuna i nepotpuna.

Potpunom eksproprijacijom nekretnina postaje vlasništvo korisnika eksproprijacije, a prestaju pravavlasništva ranijeg vlasnika i druga prava na toj nekretnini.

Nepotpuna eksproprijacija podrazumijeva ustanovljenje služnosti na zemljištu i zakup na zemljištu na određeno vrijeme.

Međutim, na zahtjev vlasnika eksproprišat će se i preostali dio nekretnine ako se pri eksproprijaciji jednog dijela nekretnine utvrdi da vlasnik nema privrednog interesa da koristi preostali dio, odnosno ako je usljed toga na preostalom dijelu onemogućena ili bitno pogoršana njegova dotadašnja egzistencija ili mu je onemogućeno normalno korištenje preostalog dijela nekretnine (član 11.), te mora biti obaviješten da može podnijeti takav zahtjev od strane općinske službe. Zahtjev za eksproprijaciju preostalog dijela nekretnine može se podnijeti do



ELABORAT EKSPROPRIJACIJE NEKRETNINA ZA PRODUŽENJE I REKONSTRUKCIJU POLETNO-SLETNE STAZE	Strana: 5 od 21
Broj protokola:	INTERNO-SVI

donošenja prvostepenog rješenja o eksproprijaciji, kao i u žalbenom postupku, ako nije bio obaviješten o svom pravu na spomenuti zahtjev.

Naknada:

Opće načelo Zakona o eksproprijaciji je da naknada treba biti pružena u visini tržišne vrijednosti (član 12.). Tržišna vrijednost se izračunava na osnovu cijene na području u kojem se nekretnina ekspropriše, koja može biti postignuta za određenu nekretninu na tržištu, a koja zavisi od ponude i potražnje u trenutku njenog određivanja (član 46.).

Zakon definiše u detalje kako se naknada određuje za objekte, voćnjake, šumsko zemljište i stabla, tepoljoprivredno, građevinsko i gradsko zemljište.

Prema Zakonu, naknada za ekspropisanu nekretninu određuje se, u pravilu, davanjem druge odgovarajuće nekretnine (član 45.). Međutim, naknada se može odrediti i u novcu, ako vlasnik ekspropisane nekretnine ne prihvati kao ekvivalent nekretninu kao naknadu ili ako korisnik eksproprijacije ne može osigurati takvu nekretninu (član 46.). Vlasnici imovine u postupku eksproprijacije imaju pravo na naknadu za gubitke bilo kakve koristi koju bi imali od imovine (član 54.).

Opće je načelo da se naknada pruža formalnim vlasnicima imovine. Međutim, vlasnici bespravno izgrađenih stambenih objekata također imaju pravo na naknadu (u visini građevinske vrijednosti objekta) ako takav objekat predstavlja jedinu stambenu jedinicu graditelja i članove njegove uže porodice, od uslovom:

- da nadležni organ nije donio pravomoćno rješenje o uklanjanju objekta,
- da je bespravno izgrađeni stambeni objekat evidentiran na službenom orto-foto snimku teritorije FBiH u razmjeri 1:5000 koji je uradila Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Lične i porodične prilike ranijeg vlasnika ekspropisane nekretnine uzimaju se u obzir, kao i okolnosti koje mogu imati nepovoljan ekonomski učinak, kao korektiv uvećanja visine utvrđene naknade (član 47.). Ova odredba ima za cilj omogućavanje ponovne uspostave izvora izdržavanja iznad puke naknade za izgubljenu imovinu, pružajući fleksibilnost zasnovanu na procjeni ličnih prilika u svakom zasebnom slučaju.

Troškove eksproprijacije snosi Korisnik eksproprijacije. Naknada se mora obezbijediti prije formalnog prijenosa prava vlasništva nad ekspropisanom nekretninom. Izuzetno, kada se radi o izgradnji ili rekonstrukciji objekata javne infrastrukture, Vlada FBiH može na zahtjev korisnika eksproprijacije koji je iznio valjane razloge za potrebu hitnog stupanja u posjed nekretnine, ako utvrdi da je to neophodno zbog hitnosti slučaja ili da bi se otklonila znatnija šteta, dozvoliti da mu se ta nekretnina preda u posjed prije pravomoćnosti rješenja o eksproprijaciji, odnosno prije isplate naknade za ekspropisanu nekretninu. Izuzetak se ne odnosi na slučajeve kada je predmet eksproprijacije stambena ili poslovna zgrada za koju korisnik eksproprijacije nije osigurao drugu odgovarajuću nekretninu.

Mehanizam za pritužbe:

Zakon predviđa pravo pogođenih građana da ulože pritužbe u mnogim fazama procesa eksproprijacije, počev od upravnih i sudskih žalbi (tj. protiv akta o utvrđivanju javnog interesa (član 16.), rješenja o eksproprijaciji (član 30.), u vezi s naknadom (član 60.).



ELABORAT EKSPROPRIJACIJE NEKRETNINA ZA PRODUŽENJE I REKONSTRUKCIJU POLETNO-SLETNE STAZE	Strana: 6 od 21
Broj protokola:	INTERNO-SVI

2.2. DRUGI RELEVANTNI PROPISI U FBiH

Zakonom o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, br. 66/13, 100/13) uređena su pitanja sticanja, korištenja, raspolaganja, zaštite i prestanka vlasničkih prava i drugih stvarnih prava i posjeda, kao i pitanja ograničavanja tih prava, pravo služnosti, pravo suvlasništva i zajedničkog vlasništva, način sticanja imovinskih prava na zemlji, odnosno objektima podignutim na tuđem zemljištu. Zakon propisuje da vlasnička i druga stvarna prava mogu biti ograničena ili oduzeta samo u javnom interesu i pod uslovima utvrđenim Zakonom u skladu sa principima međunarodnog prava. Značajna odredba Zakona je to što korisnici imovine stiču vlasnička prava nakon perioda od 10 godina savjesnog i zakonitog korištenja, ili nakon 20 godina savjesnog korištenja. Pored toga, Zakonom je propisano da savjesni graditelj objekta na zemljištu koje je u vlasništvu druge osobe ima pravo sticanja takvog zemljišta ako se vlasnik nije protivio izgradnji. Vlasnik zemljišta u ovom slučaju ima pravo da traži naknadu u tržišnoj vrijednosti zemljišta.

Zakon o poljoprivrednom zemljištu FBiH („Službene novine FBiH“, br. 52/09) sadrži osnovne definicije i principe koji se tiču upravljanja, zaštite, uređenja, raspolaganja i evidencije koja se odnosi na poljoprivredno zemljište. Zakonom je propisano da se na poljoprivrednom zemljištu može ustanoviti pravo služnosti u skladu sa odlukom gradskog ili općinskog vijeća. Vlasnici takvog zemljišta polažu pravo na naknadu u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji.

Zakonom o vanparničnom postupku FBiH („Službene novine FBiH“, br. 2/98, 39/04, 73/05) utvrđuju se pravila po kojima sudovi postupaju i odlučuju o ličnim, porodičnim, imovinskim i drugim pravima i pravnim interesima, koji se po zakonu rješavaju u vanparničnom postupku. Sudovi utvrđuju iznos naknade za ekspropriisanu imovinu u vanparničnom postupku. Sudionici mogu zaključiti sporazum o obliku i obimu naknade, tj. visini naknade, a sud donosi rješenje koje se temelji na njihovom sporazumu, ukoliko nađe da sporazum nije u suprotnosti sa propisima kojima su uređeni vlasnički odnosi na nekretninama.

Zakonom o zemljišnim knjigama FBiH („Službene novine FBiH“, br. 19/03, 54/04) uređuje se vođenje, održavanje i uspostava zemljišnih knjiga, kao i upis nekretnina i prava na nekretninama u zemljišnim knjigama u FBiH. Stvarna i druga prava stupaju na snagu tek po upisu u zemljišne knjige. U postupku eksproprijacije, donesena Odluka o eksproprijaciji predstavlja pravni osnov za uknjižbu. Pored toga, eksproprijacija se može upisati u vidu pribilježbe.

Zakonom o premjeru i katastru nekretnina u FBiH („Službene novine SRBH“, br. 22/84, 12/87, 26/90, 36/90 i „Službene novine SRBH“, br. 4/93 and 13/94) uređuje se premjer zemljišta, zgrada i drugih objekata, izrada i održavanje katastra zemljišta, zgrada i drugih objekata, evidencija i upis prava na nekretninu. Evidencijao vlasnicima imovine vodi se u zemljišnim knjigama.

Zakon o upravnom postupku FBiH („Službene novine FBiH“, br. 2/98, 48/99) propisuje način postupanja organa uprave kada u upravnim postupcima odlučuju o pravima i obavezama građana. Stranke imaju pravo da podnose žalbe protiv odluka koje se donose na prvom stepenu. Samo se Zakonom može propisati da žalbe nisu dozvoljene u određenim upravnim pitanjima, ukoliko su zaštita prava i zakonitosti osigurane na neki drugi način. U članu 54. Zakon daje mogućnost postavljanja privremenog zastupnika ukoliko stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja ima preduzeti protiv osobe čije je boravište nepoznato, a koja nema opunomoćenika. Privremenog zastupnika imenuje organ koji vodi postupak, ako to traži hitnost predmeta. Organ koji vodi postupak odmah će izvijestiti o tome organ starateljstva, a ako je privremeni zastupnik postavljen osobi čije je boravište nepoznato, objavit će svoj zaključak na oglasnoj tabli ili na drugi uobičajeni način (putem novina ili drugih medija). Privremeni zastupnik može biti postavljen privrednom društvu, instituciji ili pravnoj osobi. Imenovana osoba je u obavezi da prihvati zastupanje i može odbiti samo iz razloga predviđenih posebnim propisima.



ELABORAT EKSPROPRIJACIJE NEKRETNINA ZA PRODUŽENJE I REKONSTRUKCIJU POLETNO-SLETNE STAZE	Strana: 7 od 21
Broj protokola:	INTERNO-SVI

Zakon o građevinskom zemljištu FBiH („Službene novine FBiH“, br. 25/03, 16/04, 67/05) dozvoljava legalizaciju bespravno izgrađenih objekata na građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu, na kojem je izgrađen objekat. Ovaj Zakon omogućava naknadno izdavanje građevinske dozvole od strane općinskog vijeća u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH. Legalizacija bespravno izgrađenih objekata je dalje regulirana odlukama na kantonalnom nivou, a sprovodi se na općinskom/gradskom nivou.

3. POJMOVI I DEFINICIJE

PSS - Poletno-sletna staza Međunarodnog aerodroma Sarajevo.

MASTER PLAN - dugoročni plan razvoja Međunarodnog aerodroma Sarajevo koji je inkorporiran u prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003 – 2023.

4. CILJ EKSPROPRIJACIJE

J.P. Međunarodni aerodrom „Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo kao aerodromski operator, u skladu sa planom razvoja, a u svrhu proširenja kapaciteta Aerodroma, planira produženje uzletno-sletne staze sa sadašnjih 2.600 na cca 3.150 metara, s tim da će stvarnu dužinu produženja piste determinirati aeronautička studija.

Realizacijom ovog projekta će biti omogućeno slijetanje većine širokotrupaca na sarajevski aerodrom, što će značiti i uspostavljanje saradnje sa novim aviokompanijama, kao i uspostavljanje direktnih linija sa dalekim destinacijama (npr. SAD).

Ovaj projekat je već bio planiran u prijeratnom periodu, što je jasno vidljivo iz Ugovora o prenosu prava raspolaganja na zemljištu za proširenje koridora poletno-sletne piste Aerodroma Sarajevo zaključenog 27.05.1991. godine sa Zavodom za izgradnju grada Sarajeva (čiji je pravni sljednik Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo).

Naime, na osnovu ovog Ugovora je u cilju realizacije ovog značajnog projekta Aerodrom Sarajevo uknjižen kao vlasnik (tadašnje pravo raspolaganja) na nekretninama uz postojeći kompleks Međunarodnog aerodroma Sarajevo.

Također, moramo napomenuti da smo sa Zavodom za izgradnju zaključili i Aneks predmetnog Ugovora, na osnovu kojeg smo izvršili i upis posjednika u katastarskom operatu Općine Ilidža u korist J.P. Međunarodni aerodrom "SARAJEVO" d.o.o. Sarajevo.

Ukratko, eksproprijaciju je potrebno izvršiti samo na dvije parcele koje presjecaju dva dijela kompleksa Međunarodnog aerodroma Sarajevo, a koji su namijenjeni za realizaciju ovog projekta. Na predmetnim parcelama je kao posjednik već upisan Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, a očigledno je da su iste bile planirane za privođenje krajnjoj namjeni, realizaciji ovog projekta, što je prekinuto uslijed agresije na Bosnu i Hercegovinu.

Također, na samom katastarskom planu je jasno vidljivo da su predmetne parcele cijepane paralelno sa linijom postojeće piste, kako bi se formirala građevinska parcela za realizaciju projekta, što je vidljivo iz kopije katastarskog plana koju dostavljamo u prilogu.

U svakom slučaju, radi se o sporednom putu, s obzirom da je veza između Dobrinje i Butmira osigurana na ovom lokalitetu ulicom "Ravnogorska", a od centra Ilidže ulicom "Butmirska cesta".

Što se tiče rekonstrukcije PSS-a, koji je projekat od ključne važnosti, planiran je na zemljišnoj površini u kompleksu Međunarodnog aerodroma Sarajevo, unutar postojeće perimetarske ograde. Međutim, na dijelu nekretnina kompleksu na kojim je planirana gradnja, nije usklađeno stanje u katastarskom operatu i stanje u zemljišnim knjigama.

J.P. Međunarodni aerodrom "Sarajevo" d.o.o. Sarajevo (u kontinuitetu, kao i njegovi pravni prednici) vrši faktičku vlast na nekretninama, odnosno u posjedu je predmetnih nekretnina, duže od četrdeset godina, što prema članu 58. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13) znači da je J.P. Međunarodni aerodrom "Sarajevo" d.o.o. Sarajevo stekao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama dosjelošću, s obzirom da je propisano da samostalni posjednik nekretnine, čiji je posjed savjestan, stiče dosjelošću vlasništvo na



ELABORAT EKSPROPRIJACIJE NEKRETNINA ZA PRODUŽENJE I REKONSTRUKCIJU POLETNO-SLETNE STAZE	Strana: 8 od 21
Broj protokola:	INTERNO-SVI

nekretnini protekom dvadeset godina neprekidnog posjedovanja, a u vrijeme posjeda uračunava se i vrijeme, za koje su prethodnici sadašnjega posjednika neprekidno posjedovali stvar kao zakoniti i savjesni samostalni posjednici, odnosno kao savjesni samostalni posjednici.

Bez usklađenog stanja u katastarskom operatu i stanja u zemljišnim knjigama, odnosno upisanog prava vlasništva nećemo biti u mogućnosti ishodovati potrebna odobrenja za građenje, s obzirom da je u članu 55. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Sl. novine FBiH", br. 2/2006, 72/2007, 32/2008, 4/2010, 13/2010 i 45/2010) propisano da se uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, između ostalog, prilaže dokaz o vlasništvu, odnosno izvod iz zemljišne knjige, ugovor ili odluka nadležnog organa na osnovu koje je investitor stekao pravo korištenja radi građenja, ugovor o partnerstvu sklopljen sa vlasnikom zemljišta, i/ili nekretnine, ugovor o koncesiji kojim se stiče pravo građenja.

Bitno je napomenuti da je **na predmetnim parcelama već decenijama izgrađena aerodromska infrastruktura**, PSS, servisne saobraćajnice i drugo, što se svakako može potvrditi direktnim uvidom na terenu.

S tim u vezi, potrebno je izvršiti eksproprijaciju predmetnih nekretnina, odnosno u postupku eksproprijacije utvrditi da je J.P. Međunarodni aerodrom „SARAJEVO“ stvarni vlasnik nekretnina koje su precizirane u ovom dokumentu.

Predmetno područje koje je predmet ovog Elaborata, u obuhvatu je Master plana Međunarodnog aerodroma Sarajevo koji je inkorporiran u prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003 – 2023, a koji je usvojila Skupština Kantona. U prostornom planu Kantona Sarajevo, usvojenom Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 26/06), u tački 2.10.4. - Vazdušni saobraćaj propisano je da vazdušni saobraćaj ima mogućnost realizacije nesmetanih eksploatacionih uslova i iza 2023. godine. Prihvat porasta saobraćaja do 2023. godine pretpostavlja obezbjeđenje visokih tehničkih standarda za savremeni aerodrom adekvatnog kapaciteta, u skladu sa domaćim, svjetskim i evropskim propisima i standardima, uz punu i potpunu sigurnost obavljanja avio operacija i letenja. Tokom izrade studije je konstatovano da bi izgradnjom by-pass izlaza (rulnice) i upotrebom grupnih operacija došlo do povećanja kapaciteta poletno-slijetne staze, koji bi bio dovoljan za predviđenu situaciju. To također osigurava dovoljan kapacitet za zadovoljenje saobraćajnih potreba u standardnim uslovima funkcionisanja aerodroma u budućnosti.

Dalje, u prostornom planu, navedeno je da je za realizaciju postavljenih razvojnih ciljeva, a posebno za transportno povezivanje u sistem zračnog prometa prema potrebama Sarajeva kao regionalne i evropske metropole, i uključenje Aerodroma Sarajevo u Pan-evropski tansportni koridor IV, kao i da bi osigurali dovoljne kapacitete za prihvat očekivanog saobraćaja, sa visokim nivoom usluga kakav je već danas postignut, te da bi obezbijedili visoke standarde sigurnosti avio operacija i letenja, obezbijedili prateću **adekvatnu infrastrukturu**, objekte i tehnološku opremljenost aerodroma, neophodno je izvršiti otkup zemljišta u okviru planski predviđenog obuhvata i izgraditi: brzu i mimoilaznu rulnicu, platformu za min 16 a/c, osnovnu stazu (safety strip), tehničke objekte, garažne i magacinske prostore, produžiti rulnicu A do thr.12, izgraditi novi depo goriva, novu vatrogasnu zgradu, novi cargo terminal, zgradu carinske, veterinarske, sanitarne kontrole i špedicija sa expres poštama i sa pratećim komunikacijama i manipulacionim prostorima, izgraditi novu upravnu zgradu, proširiti putnički terminal, proširiti rulnice B i C i izgraditi adekvatne fillete, ramena uz RWY i TWY-s, **produžiti PSS**, izgraditi energetska postrojenja, potrebne instalacije i ostalu neophodnu infrastrukturu, nabaviti mobilna sredstva i opremu P/O zrakoplova i održavanja manevarskih površina i infrastrukturnih sistema. Obezbijeđen je prostor Master Planom Aerodroma za izgradnju i razvoj tehničke baze domaće aviokompanije, sa mogućnošću proširenja u daljoj budućnosti (upravna zgrada, servisna platforma za 4 a/c, hangari, radionice i magacini).

Svi zahvati na relizaciji plana razvoja realiziraće se u skladu sa domaćim važećim zakonima, međunarodnim propisima, standardima u avijaciji i uobičajenom tehničkom praksom i preporukama.

Znači i **prema Master planu Međunarodnog aerodroma Sarajevo i prema Urbanističkom planu, planirano je i proširenje aerodroma u pravcu juga do magistralnog puta M18 (produženje PSS).**

U Odluci o provođenju prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine, u članu 88. propisane su mjere za realizaciju postavljenih ciljeva do 2023. godine u funkcionisanju vazdušnog



ELABORAT EKSPROPRIJACIJE NEKRETNINA ZA PRODUŽENJE I REKONSTRUKCIJU POLETNO-SLETNE STAZE	Strana: 9 od 21
Broj protokola:	INTERNO-SVI

saobraćaja: uključenje Aerodroma Sarajevo u mrežu aerodroma Pan-evropskog transportnog koridora IV, transportno povezivanje u sistem zračnog prometa prema potrebama Sarajeva, regionalne i evropske metropole, da Sarajevo kao evropska metropola stvori najpovoljnije uslove za povezivanje ljudi istoka i zapada, da poveže njihove tokove kapitala roba i usluga, da Sarajevo postane značajno turističko središte, savremeni aerodrom velikog kapaciteta i prostora za prihvat helikoptera jer su značajan segment u razvoju grada i države, obezbijediti sve tehničke preduslove za punu sigurnost i bezbjednost zemaljskih avio operacija i letenja, uskladiti fizičke karakteristike aerodroma sa međunarodnim standardima, preporukama i pravilima kao i sa domaćim propisima, stvoriti uslove za prihvatanje progresivnog razvoja saobraćaja obezbjeđenjem i građenjem potrebnih aerodromskih infrastukturanih kapaciteta, obezbijediti zaštitu prostora od nelegalnog i legalnog nepropisnog građenja u zonama zaštitnih ravnina u kojima se moraju trajno obezbjeđivati uslovi za sigurno i bezbjedno izvođenje avio operacija i letenja, obezbijediti uslove za razvoj komercijalnih aktivnosti i parametara za uspješno ekonomsko-financijsko poslovanje i stvaranje pretpostavki za investiranje u razvoj Aerodroma (izgradnja savremenog aerodroma zadovoljavajućeg kapaciteta).



ELABORAT EKSPROPRIJACIJE NEKRETNINA ZA PRODUŽENJE I REKONSTRUKCIJU POLETNO-SLETNE STAZE	Strana: 10 od 21
Broj protokola:	INTERNO-SVI

5. PODACI O NEKRETNINAMA ZA KOJE SE PREDLAŽE UTVRĐIVANJE JAVNOG INTERESA

5.1. Popis nekretnina

Zemljišne parcele su identificirane na osnovu geodetsko-katastarskog plana koji uključuje preklapljene planove katastarskog stanja (novog premjera) i planove gruntovnog stanja (starog premjera), kako bi se identificirale sve pogođene katastarske čestice, kao i gruntovne parcele, gdje je to bilo moguće. Mora se uzeti u obzir da dio parcela zemljišnoknjižnog stanja nije mogao biti identifikovan, odnosno nije u cjelosti identifikovan, uslijed nepostojanja adekvatnih planova „starog premjera“, odnosno parcela koje odgovaraju zemljišnoknjižnom stanju, kao i nemogućnosti identifikacije parcela uslijed loše očuvanih planova „starog premjera“. U slučaju sumnje, kao i u slučaju potrebe tačnije identifikacije, ista će morati biti izvršena u svakom slučaju pojedinačno, u saradnji sa Općinom Ilidža.

Katastarski podaci o parcelama su uzeti iz javno dostupnih evidencija nekretnina, odnosno geoportala i pregleda katastarskih podataka. Podaci o gruntovnim parcelama su uzeti iz zvaničnih zemljišnoknjižnih izvadaka, za parcele za koje je to bilo neophodno radi uvida u C teretni list, kao i iz javno dostupne aplikacije za pregled zemljišnoknjižnih podataka (e-grunt).

Popis je pripremljen kako bi se prikupili i analizirali podaci i informacije u svrhu identificiranja svih nekretnina koje bi bile obuhvaćene. Baza podataka uključuje podatke o sljedećem:

- Katastarska općina - novi premjer,
- Broj katastarske parcele,
- Naziv i način korištenja,
- Ukupna površina katastarske parcele (m²),
- Upisani posjednik
- Katastarska općina - stari premjer
- Broj gruntovne parcele
- Oznaka namjena gruntovne parcele
- Površina gruntovne parcele
- Upisani vlasnik
- Broj zemljišnoknjižnog uloška
- Napomene (gdje je to bilo neophodno)

U dijelu procjene vrijednosti nekretnina, pored podataka o katastarskim parcelama, navedeni su i sljedeći podaci:

- Površina parcele potrebna za produženje i rekonstrukciju PSS-a,
- Objekti uplanjeni na parceli,
- Dimenzije objekata,
- Procijenjena vrijednost površine potrebne za otkup.

5.2. Pitanja vlasništva

S obzirom da harmonizacija, odnosno usklađivanje katastarskog operata i zemljišne knjige nije urađeno na teritoriji Općine Ilidža, postoji mnogo slučajeva korisnika koji trenutno nemaju formalna zakonska prava na nekretninama, ali imaju prava koja su prepoznata u domaćoj legislativi. U ovo ulaze sve nekretnine, odnosno slučajevi u kojima postoji razlika između zemljišnih knjiga i stvarnog stanja vlasništva, odnosno katastarskog stanja. Često je to iz razloga što zemljišne knjige nisu ažurirane u dužem vremenskom periodu, kao na primjer nakon smrti uknjiženog vlasnika.

Takve slučajeve će utvrditi i razriješiti Općina Ilidža, u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji, koji propisuje obavezu općine/grada da riješi pitanja vlasništva prije preduzimanja daljnjih koraka kao prethodno pitanje. Neformalni korisnici će tako dobiti status formalnih vlasnika, s obzirom da su formalni vlasnici imovine jedina kategorija za koju je predviđena isplata naknade prema Zakonu o eksproprijaciji u FBiH.

Shodno navedenom, za parcele iz tačke 6.2. situacija je nesporna, te je u postupku eksproprijacije potrebno utvrditi činjenicu da je J.P. Međunarodni aerodrom „SARAJEVO“ stvarni vlasnik nekretnina koje su precizirane u ovom dijelu dokumenta.



ELABORAT EKSPROPRIJACIJE NEKRETNINA ZA PRODUŽENJE I REKONSTRUKCIJU POLETNO-SLETNE STAZE	Strana: 11 od 21
Broj protokola:	INTERNO-SVI

6. POPIS I PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

6.1. Parcele potrebne za produženje PSS

R.B.	NOVI PREMJer - K.O. BUTMIR					POTREBNA POVRŠINA UKUPNO M2	PROCIJENJENA VRIJEDNOST	STARI PREMJer - K.O. BUTMIR GORNJI					NAPOMENA
	K.Č.	NAZIV	POVRŠINA	NAČIN KORIŠTENJA	POSJED			K.Č.	POVRŠINA	OZNAKA/ NAMJENA	VLASNIŠTVO/KORIŠTENJE/RASPOLAGANJE	Z.K. ULOŽAK	
1	1670/2	CESTA D.KOTORAC	1306	Prilazni put	ZAVCD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO	1306	117.540,00 KM	1614/5	1306	PUT	ISKAZ - JAVNO DOBRO (PUTEVI) - NIJE NAZNAČEN VLASNIK	627	
2	1669/3	BUTMIRSKA CESTA	100	Prilazni put	ZAVCD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO	100	9.000,00 KM	1614/4	100	PUT	ISKAZ - JAVNO DOBRO (PUTEVI) - NIJE NAZNAČEN VLASNIK	627	

UKUPNA POTREBNA POVRŠINA	1406 m ²
JEDINIČNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST PO METRU KVADRATNOM	90,00 KM
UKUPNA PROCJENJENA VRIJEDNOST	126.540,00 KM

NAPOMENA Cijena m² zemljišta je uzeta na osnovu više ranije urađenih procjena vrijednosti zemljišta od strane stalnog sudskog vještaka, za isto područje.



ELABORAT EKSPROPRIJACIJE NEKRETNINA ZA PRODUŽENJE I REKONSTRUKCIJU POLETNO-SLETNE STAZE	Strana: 12 od 21
Broj protokola:	INTERNO-SVI

6.2. Parcele potrebne za rekonstrukciju PSS

R.B.	NOVI PREMJer - K.O. BUTMIR					POTREBNA POVRŠINA UKUPNO M2	PROCIJENJENA VRIJEDNOST	STARI PREMJer - K.O. BUTMIR GORNJI					NAPOMENA
	K.Č.	NAZIV	POVRŠINA	NAČIN KORIŠTENJA	POSJED			K.Č.	POVRŠINA	OZNAKA/NAMJENA	VLASNIŠTVO/KORIŠTENJE/RASPOLAGANJE	Z.K. ULOŽAK	
1	dio 30/13	PISTA SA RULNICAMA I PLATFORMOM	192745	Aerodrom	J.P. MEĐUNARODNI AERODROM "SARAJEVO" D.O.O. SARAJEVO	1900	171.000,00 KM	2323/3	1900	CESTA	ISKAZ - JAVNO DOBRO (PUTEVI) - NIJE NAZNAČEN VLASNIK	627	DIO GRUNTOVNE PARCELE PRIPADA I KATASTARSKIM PARCELAMA: 30/18, 30/1, KOJE SU TAKOĐER UPIISANE KAO POSJED J.P. MEĐUNARODNI AERODROM "SARAJEVO" D.O.O. SARAJEVO
						1200	108.000,00 KM	1953/2	1200	PUT	ISKAZ - JAVNO DOBRO (PUTEVI) - NIJE NAZNAČEN VLASNIK	627	DIO GRUNTOVNE PARCELE PRIPADA KATASTARSKOJ 30/1, TAKOĐER UPIISANE KAO POSJED J.P. MEĐUNARODNI AERODROM "SARAJEVO" D.O.O. SARAJEVO
2	dio 30/1	AERODROM	392329	Ostalo neplodno zemljište	J.P. MEĐUNARODNI AERODROM "SARAJEVO" D.O.O. SARAJEVO	2148	193.320,00 KM	1977/12	2148	CESTA	ISKAZ - JAVNO DOBRO (PUTEVI) - NIJE NAZNAČEN VLASNIK	627	MALI DIO OVE GRUNTOVNE PARCELE PRIPADA KATASTARSKOJ 67/1
						1200	108.000,00 KM	1977/13	1200	CESTA	ISKAZ - JAVNO DOBRO (PUTEVI) - NIJE NAZNAČEN VLASNIK	627	

UKUPNA POTREBNA POVRŠINA	6448 m ²
JEDINIČNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST PO METRU KVADRATNOM	90,00 KM
UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST	580.320,00 KM



Vrsta dok.	Izdavač	RB	Rev
ELB	05-01		

ELABORAT EKSPROPRIJACIJE NEKRETNINA ZA PRODUŽENJE I REKONSTRUKCIJU POLETNO-SLETNE STAZE		Strana: 13 od 21
Broj protokola:	INTERNO-SVI	

7. GEODETSKO-KATASTARSKI PLAN PODRUČJA EKSPROPRIJACIJE

Napomena: Detaljan geodetsko-katastarski plan područja eksproprijacije, dostavlja se u prilogu ovog akta, u elektronskoj formi, u .dwg formatu, na CD-u, i čini sastavni dio ovog elaborata. U nastavku su prikazani izvodi iz geodetsko-katastarskog plana, na kojima su označene parcele, odnosno dijelovi parcela koje će biti predmetom otkupa/eksproprijacije.



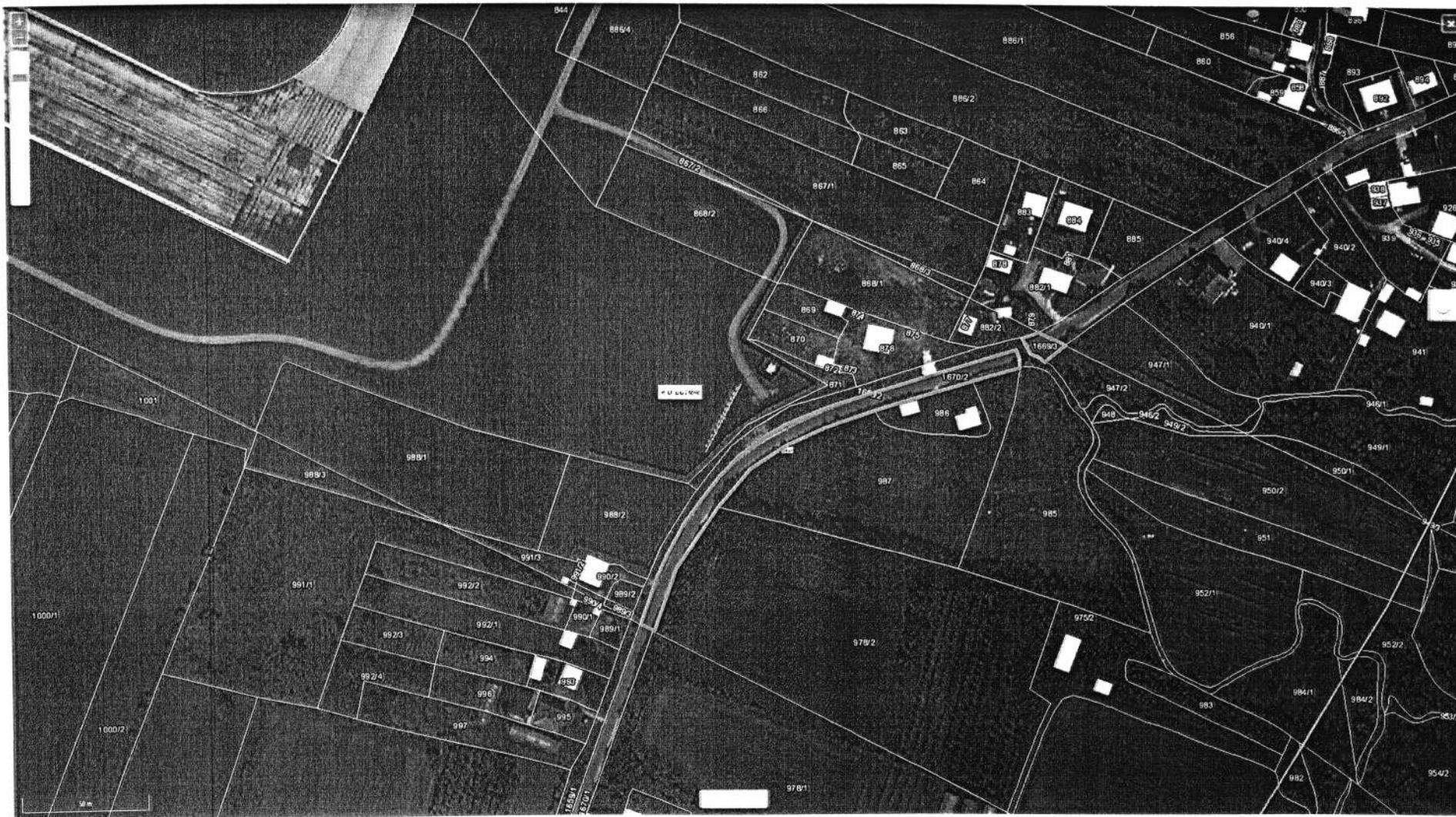
ELABORAT EKSPROPRIJACIJE NEKRETNINA ZA PRODUŽENJE I
REKONSTRUKCIJU POLETNO-SLETNE STAZE

Strana:
14 od 21

Broj protokola:

INTERNO-SVI

7.1. Parcele potrebne za produženje PSS





ELABORAT EKSPROPRIJACIJE NEKRETNINA ZA PRODUŽENJE I REKONSTRUKCIJU POLETNO-SLETNE STAZE	Strana: 15 od 21
Broj protokola:	INTERNO-SVI





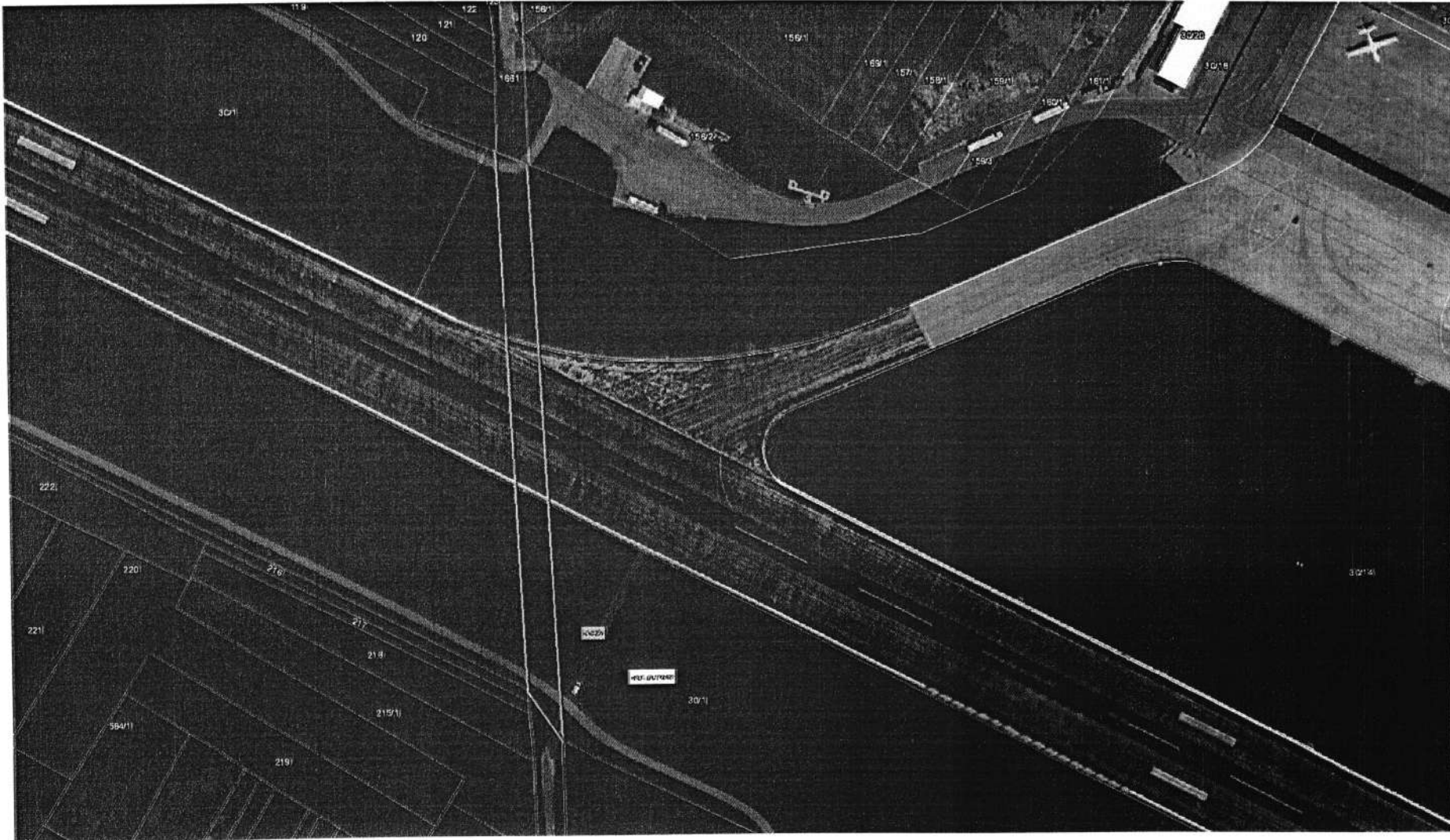
ELABORAT EKSPROPRIJACIJE NEKRETNINA ZA PRODUŽENJE I
REKONSTRUKCIJU POLETNO-SLETNE STAZE

Strana:
16 od 21

Broj protokola:

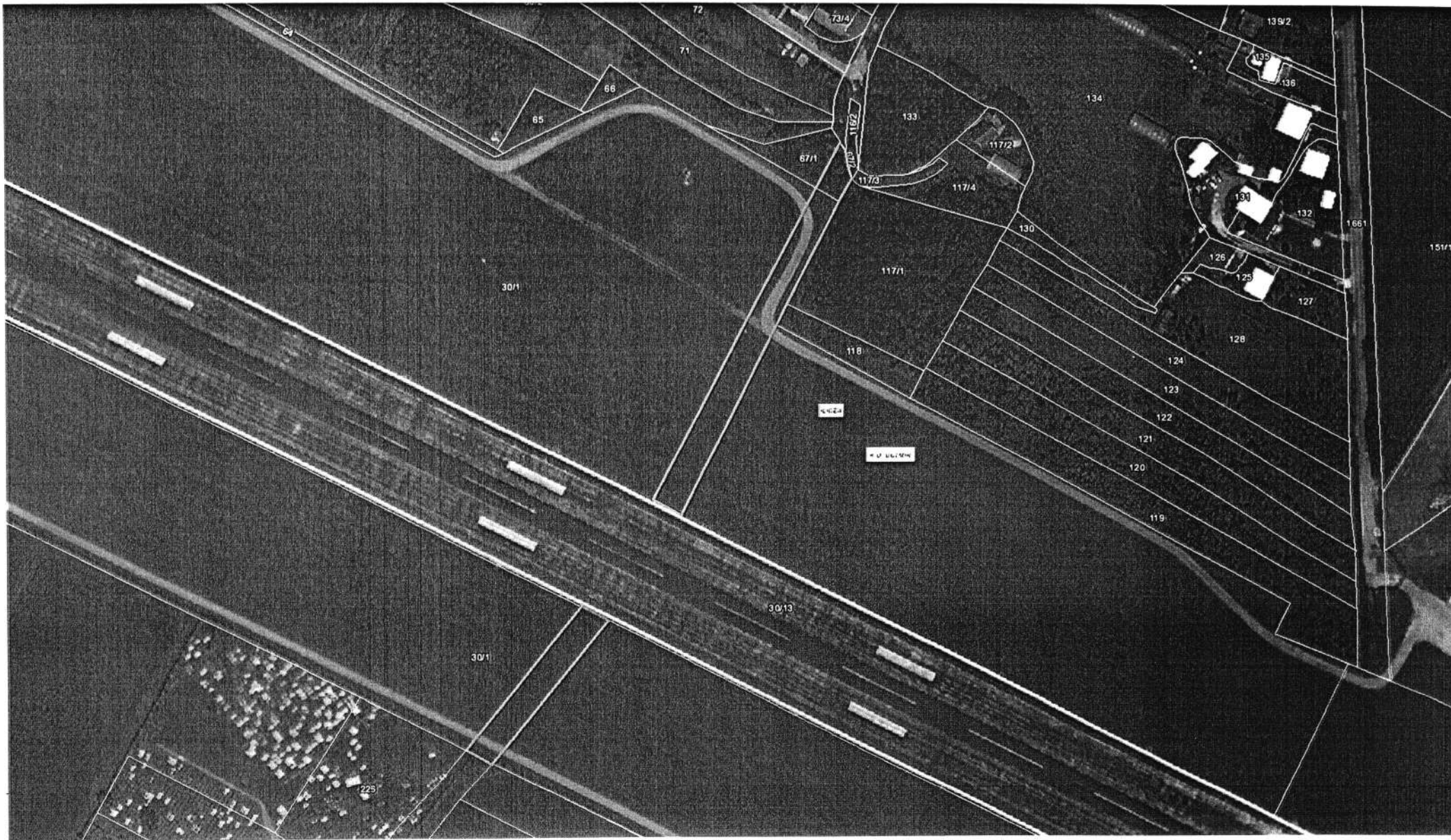
INTERNO-SVI

7.2. Parcele potrebne za rekonstrukciju PSS





ELABORAT EKSPROPRIJACIJE NEKRETNINA ZA PRODUŽENJE I REKONSTRUKCIJU POLETNO-SLETNE STAZE	Strana: 17 od 21
Broj protokola:	INTERNO-SVI





ELABORAT EKSPROPRIJACIJE NEKRETNINA ZA PRODUŽENJE I REKONSTRUKCIJU POLETNO-SLETNE STAZE	Strana: 18 od 21
Broj protokola:	INTERNO-SVI

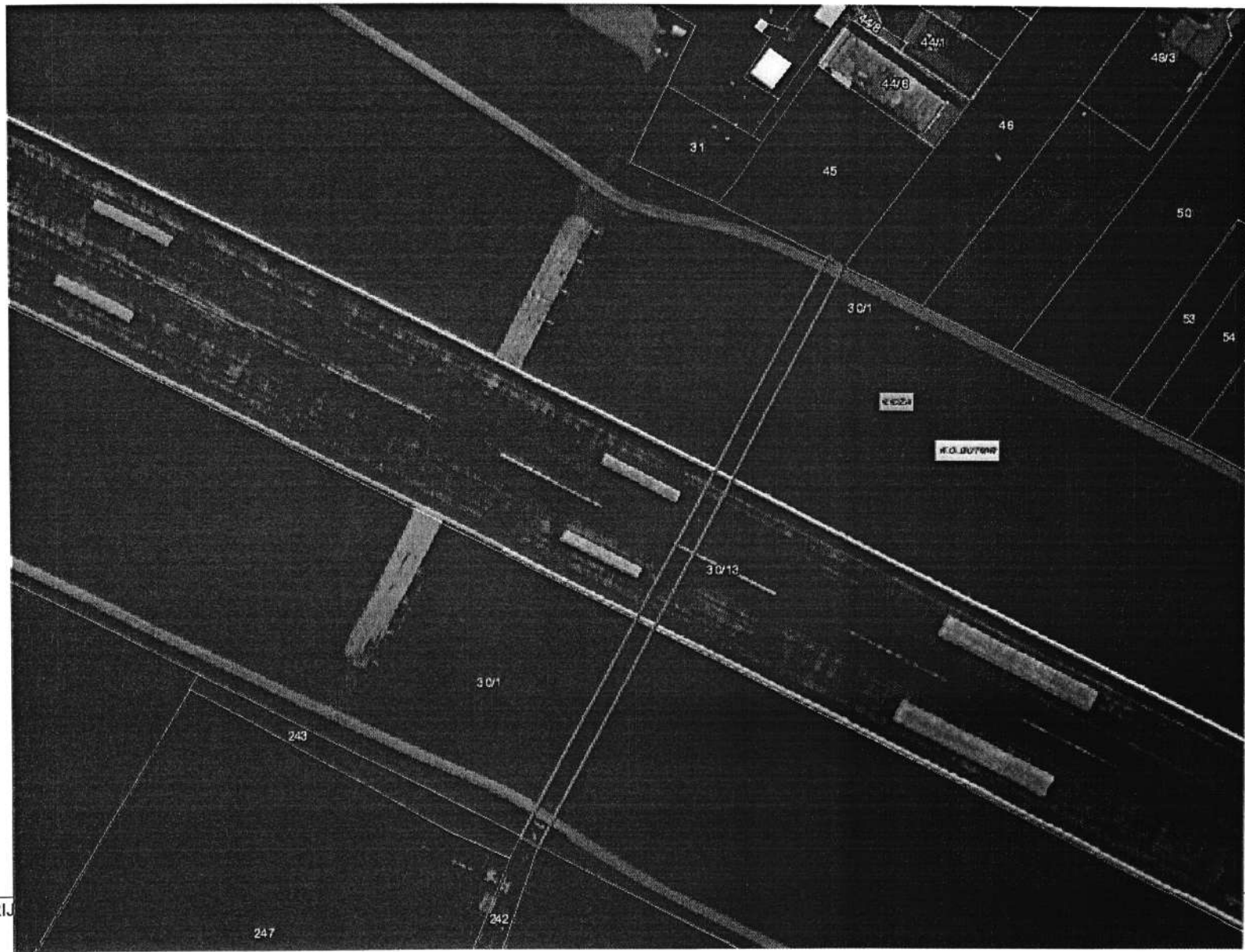




Vrsta dok.	Izdavač	RB	Rev
ELB	05-01		

ELABORAT EKSPROPRIJACIJE NEKRETNINA ZA PRODUŽENJE I REKONSTRUKCIJU POLETNO-SLETNE STAZE	Strana: 19 od 21
	INTERNO-SVI

Broj protokola:





Vrsta dok.	Izdavač	RB	Rev
ELB	05-01		

ELABORAT EKSPROPRIJACIJE NEKRETNINA ZA PRODUŽENJE I
REKONSTRUKCIJU POLETNO-SLETNE STAZE

Strana:
20 od 21

Broj protokola:

INTERNO-SVI

