



Broj: 02-sl/15-60  
Ilidža, 02.09.2015.god.

08-09-2015

*Handwritten signature*

*31. redovna sjednica*

**OPĆINA ILIDŽA  
OPĆINSKO VIJEĆE**

PREDMET: Regulacioni plan "Doglodi",

U prilogu akta dostavljamo vam Prijedlog Regulacionog plana "Doglodi" i to:

- Urbanizam
- Prijedlog Odluke o usvajanju RP "Doglodi"
- Prijedlog Odluke o provođenju RP "Doglodi"
- Prijedlog Skraćenog teksta RP "Doglodi"
- Obrazloženje primjedbi na Nacrt RP "Doglodi"
- Karte
- Zapisnik sa Javne rasprave RP „Doglodi“
- Faza saobraćaja
- Analitička obrada građevinskih parcela
- Toplifikacija i gasifikacija

sa CD-om.

Molimo uvaženo vijeće da se izjasni po navedenom materijalu.

S poštovanjem!

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- 1x Služba za prostorno uređenje
- 1x a/a



OPĆINSKI NAČELNIK  
Prof.dr. Senaid Memić

1190/2014

03 20581

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO - OPĆINA ILIDŽA  
OPĆINSKI NAČELNIK



BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA  
SARAJEVO CANTON - MUNICIPALITY OF ILIDŽA  
MUNICIPALITY MAYOR

STRUČNA SLUŽBA ZA KOORDINACIJU  
RADA MJESNIH ZAJEDNICA

LOCAL COMMUNITIES COORDINATION  
DEPARTMENT

Broj: 11-23-1103/14  
Ilidža, 08.12.2014. godine

OPĆINA ILIDŽA  
Služba za prostorno uređenje

PREDMET: Izvod iz zapisnika, dostavlja se

U prilogu akta dostavljamo Vam zapisnik sa Javne rasprave na području mjesne zajednice Stup, održane 04.12.2014. godine vezano za izradu Regufacionog plana "DOGLODI".

S poštovanjem!

PRILOG: Kao u tekstu

DOSTAVLJENO:  
1x Općinski načelnik  
1x Služba za prostor, uređenje  
1x a/a

ŠEF STRUČNE SLUŽBE

Enes Cerba

*Salwa*





Broj: 11-14-49 -885/14  
Ilidža, 05.12.2014. godine

OPĆINA ILIDŽA  
Stručna služba za koordinaciju  
rada Mjesnih zajednica

PREDMET: Dostava Zapisnika sa održane Javne rasprave  
po pitanju izrade regulacionog plana „Doglodi“.

U prilogu akta dostavljamo Vam Zapisnik sa održane Javne rasprave po pitanju izrade  
Regulacionog plana „Doglodi“ održane dana 04.12.2014. godine u prostorijama Mjesne  
zajednice Stup.

S poštovanjem!

PRILOG: Zapisnik sa Javne rasprave po pitanju izrade Regulacionog plana „Doglodi“

DOSTAVLJENO:  
2 x Naslovu  
1 x a/a

SEKRETAR

*Tomic Vinko*  
Tomic Vinko





## Z A P I S N I K

Zapisnik sa Javne rasprave po pitanju izrade Regulacionog plana „Doglodi“, održane dana 04.12.2014 godine u prostorijama Mjesne zajednice Stup, ulica Nikole Šopa broj 52-a, sa početkom u 17.00 sati.

**Javnoj raspravi je prisustvovalo oko 50 građana a ispred općine Ilidža bili su prisutni:**

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| - Gospođica Jasmina Pepić  | pomoćnik načelnika službe za Prostorno uređenje |
| - Gospodin Adnan Čenanović | služba za Prostorno uređenje                    |
| - Gospodin Muamer Isović   | služba za Prostorno uređenje                    |
| - Gospodin Adem Lončar     | vijećnik Općine Ilidža                          |
| - Fadil Lokvančić          | vijećnik Općine Ilidža                          |

**Ispred Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo bili su prisutni:**

- Gospođa Jasminka Hodžić
- Gospodin Emir Škrijelj

**Ispred Mjesne zajednice Stup bili su prisutni:**

- Gospodin Almin Žunić podpredsjednik Savjeta MZ Stup

Sekretar Vinko Tomić je otvorio Javnu raspravu vezanu za izradu RP "Doglodi", pozdravio prisutne građane, predstavnike Općine Ilidža kao i predstavnike Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo. Navodi da je Javna tribina održana po pitanju izrade RP "Doglodi" dana 07.05.2014 godine te da su svi građani mogli blagovremeno dati primjedbe na dati plan. Upoznao je prisutne da je svim građanima uručena pozivnica kao i izvršeno plakatiranje vezano za održavanje Javne rasprave RP "Doglodi". Također, naglašava da su svi građani mogli blagovremeno doći u prostorije MZ Stup kako bi vidjeli grafički prikaz RP "Doglodi". Nakon toga je dao riječ gospođici Jasmini Pepić pomoćniku načelnika Službe za Prostorno uređenje Općine Ilidža.

**Jasmina Pepić:** Gospođica Jasmina Pepić je pozdravila prisutne koji su se odazvali Javnoj raspravi vezanoj za izradu Regulacionog plana „Doglodi“, te kaže da je sekretar već dao uvodnu riječ. U svom daljem obraćanju upozna je da su večeras pored građana prisutni predstavnici općine Ilidža kao i predstavnici Zavoda za planiranje Kantona Sarajevo.

Naglašava da se ponovno po pitanju izrade Regulacionog plana „Doglodi“ mogu davati primjedbe te da se u roku od 15 dana mogu dostaviti u općinu Ilidža kao i da uz navedene primjedbe treba dostaviti i kopiju katastarskog plana.





## 1. JAVNA RASPRAVA PO PITANJU IZRADE REGULACIONOG PLANA „DOGLODI“.

Jasminka Hodžić: Ispred Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo je pozdravila prisutne te ih ukratko upoznala sa određenim promjenama na prethodni plan. Navodi da je ovim planom pretežno stambena zona, ali da treba predvidjeti i javni sadržaj. Isti je bio predviđen, ali je s obzirom na primjedbe vlasnika došlo do izmjene. U svom daljem obraćanju kaže da su primjedbe građana na prethodni plan razmotrene i one primjedbe koje su logične su uvažene.

Nakon izlaganja predstavnika Zavoda za planiranje građani su postavljali pitanja odnosno davali primjedbe na dati plan.

Jusuf Muminović: Postavlja pitanje puta koji po njemu nema svrhe a ide mu kraj kuće te da za kuću ima građevinsku dozvolu.

Ramo Muratović: Iznosi to da su se pismeno obraćali te da mu ovim planom se uzima dvorište koje se nalazi kraj PD "Butmir".

Sabahet Ličina: Traži da mu se planira još jedan stambeni objekat pored postojećeg jer je to već pismeno tražio.

Miroslav Bajkuša: S obzirom da mu je planiran put pored same njegove kuće traži da se isti ne planira.

Nikola Obradović: Kaže da je napravio kuću još davne 1967 godine a da za istu još nije dobio građevinsku dozvolu.

Nakon dobivenih odgovora od strane predstavnika Zavoda za planiranje građanima koji su se javili za riječ kao i još nekoliko građana koji su tražili objašnjenje na dati plan sekretar se zahvalio svim prisutnim na njihovom odazivu.

Na kraju je donesen sljedeći:

### I ZAKLJUČAK

Svi prijedlozi i primjedbe sa Javne rasprave po pitanju izrade Regulacionog plana „Doglodi“ da se dostave u roku od 15 dana preko općine Ilidže Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava po pitanju izrade Regulacionog plana „Doglodi“ je završena u 17.40 sati.



ZAPISNIK SAČINIO  
*Vinko Tomić*  
Vinko Tomić



**SPISAK PRISTNIH GRAĐANA JAVNOJ RASPRAVI VEZANOJ ZA R.P. "DOGLADI"  
KOJA JE ODRŽANA DANA 04.12.2014 GODINE**

r/b	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1	YOLANDIĆ Lada	Blatva 8	
2	Obrotković Nikola	Uglješica 151	
3	Ahmedović Omer	Trešnje 4	
4	HUKOVIĆ Vuk	Tkošinj 95	
5	Hans Osmanović	Skladi 114	
6	Hajderović Saša	Bojani 601	
7	Jović Miro	Trešnje 44	
8	Veljković Nedžad	Uglješica 151	
9	Arsović Mirza	Bojani 601	
10	Šišković Ljiljana	Bojani 601	
11	FRANJEVIĆ Feri	Bojani 601	
12	Hamzić Mirza	Bojani 601	
13	IRNES Mirza	BREGOVI 9	
14	Halimović SELMA	BREGOVI 37	
15	ČAČIĆ Mirza		
16	ČOŠIĆ MIRZAZA	Uglješica 151	
17	ČOŠIĆ Zlatija	Uglješica 151	
18	ČEŠIĆ VERA	GOLAMA 1514	
19	ČEŠIĆ ZORAN		
20	ČEŠIĆ SIBILA	Bojani 601	
21	ČOŠIĆ Mirza		
22	ČOŠIĆ Mirza	Trešnje 2	
23	ČOŠIĆ Mirza	ZAVODLATA 114	
24	ČOŠIĆ Mirza	Bojani 601	
25	ČOŠIĆ Mirza	Bojani 601	
26	HODŽIĆ JASMINA	ZAVODLATA R.K.S.	
27	ČOŠIĆ Mirza	ZAVODLATA 70	
28	ČOŠIĆ Mirza	Bojani 601	
29	ČOŠIĆ Mirza	BLATVA 601	
30	SUNAN Mirza	Zabosnice 66	
31	ČOŠIĆ Mirza	Bojani 601	
32	ČOŠIĆ Mirza	Bojani 601	
33	ČOŠIĆ Mirza		
34	ČOŠIĆ Mirza	DOGLADI 18	
35	ČOŠIĆ Mirza	Uglješica	
36	ČOŠIĆ Mirza	Uglješica	
37	ČOŠIĆ Mirza	Bojani 601	





**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINA ILIDŽA  
OPĆINSKI NAČELNIK**

*PRIJEDLOG*

**ODLUKA  
O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA  
“DOGLODI”**

**Nosilac pripreme Plana:**  
Načelnik Općine Ilidza

**Nosilac izrade Plana:**  
Zavod za planiranje razvoja  
Kantona Sarajevo

**Sarajevo, Juli, 2015. godine**



Na osnovu čl. 17., 47. i 52. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/05) i čl. 20. i 36. Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 5/98), Općinsko vijeće Ilidža je, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2015. godine donijelo

## **ODLUKU O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "DOGLODI"**

### Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Doglodi" (u daljem tekstu: Plan), a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima .

### Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č. 1759, a ima koordinate  $y=6523495$ ,  $x=4856613$ , zatim ide u pravcu sjevera planiranom saobraćajnicom (neobuhvata je) i dolazi do tačke br.2 koja ima koordinate  $y=6523584$ ,  $x=4856845$ , a nalazi se na parceli k.č. 1748/1, potom granica skreće na sjeverozapad u dužini od 20m preko parcela k.č. 1748/1, 1748/2, te produžava na sjeveroistok idući planiranom saobraćajnicom (obuhvata je), sijekući parcele k.č. 1748/2, 1745/2, 1744/2, 1694/2, 1694/3, 486, 1729 i dolazi u tačku br.3 koja se nalazi na ivici planirane saobraćajnice, a ima koordinate  $y=6524059$ ,  $x=4857310$ . Granica obuhvata produžava u pravcu jugoistoka idući planiranom saobraćajnicom i dolazi u tačku br.4 koja se nalazi na parceli k.č. 751, a ima koordinate  $y=6525040$ ,  $x=4856374$ , zatim se lomi na jugozapad sijekući u pravoj liniji parcele k.č.751, 759, 181, 736, 735, 726, te dolazi do ulice Bojnička kojom ide na sjeverozapad u dužini od 30m, zatim nastavlja na jug, te sjeverozapad idući međama parcela k.č. 723, 722, 719, 712, 710, 708, 704, 702, 700, 698, 680/2, 682, 684, 687, 688, 690, 691, 692, 656, 655, 652, 648, 627, 626, 608, 605, 574, 572, 575, 576, 577, 565 (obuhvata ih), i dolazi do tačke br.5 koja se nalazi na parceli k.č. 565, a ima koordinate  $y=6524008$ ,  $x=4856219$ . Granica obuhvata produžava na sjeverozapad idući projektovanom granicom regulacije rijeke Dobrinje (izvedbeni projekatregulacije), ne obuhvatajući je, i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

**Sve navedene parcele se nalaze u K.O. Doglodi, Općina Ilidža.  
Površina obuhvata iznosi P=96,3 ha.**

### Član 3.

U obuhvatu ovog Plana definisana je zona stanovanja sa pratećim sadržajima koja zauzima čitav obuhvat Plana.

## Član 4.

Izgradnja na ovom području vršit će se na osnovu ovog Plana.

## Član 5.

### **Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina:**

#### **5.1. Regulatorna linija i parcelacija:**

-Građevinske parcele utvrđene su regulatornom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Plana;

Planom utvrđene parcele moguće je zavisno od potrebe potencijalnih investitora spajati više parcela u jednu, a takođe se jedna veća parcela može cijepati na više manjih parcela, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice i susjedne objekte.

#### **5.2. Građevinska linija:**

-Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulatorne linije i pravac pružanja uličnog pročelja. Građevinska linija ne može prelaziti regulatornu liniju. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevina u ovisnosti od potreba i želja.

- Građevinska linija podrumске etaže može biti i veća od građevinske linije osnovnog gabarita objekta, ali samo na dijelu koji je cijelom površinom ukopan u odnosu na uređeni teren. Udaljenost građevinske linije podruma u odnosu na susjednu parcelu je minimalno 1,0 m uz obavezu izrade projekta osiguranja građevinske jame. Kod realizacije navedene podrumске etaže voditi računa da se ne ugrozi stabilnost objekata na susjednim parcelama.

#### **5.3. Spratna visina i etaže objekta:**

Planirana spratnost i odstojanje građevinskih linija utvrđene su Planom i ne mogu se mijenjati;

-Podrumom se smatra najniža etaža zgrade koja je najmanje jednom polovicom volumena i sa svim stranicama ukopana u odnosu na uređen teren (više od 50%). Jedna ili više podrumskih etaža mogu se realizirati kod izgradnje planiranih građevina, pod uslovom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda kao i obrušavanja terena;

-Suteren je etaža dijelimično ukopana u teren sa tri strane i slobodnim pročeljem, kao i etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređen teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25% i 50%) .

-Potkrovnom etažom se smatra prostor ispod krovšta sa visinom nadzidka od 60 cm do 150 cm.

#### **5.4. Arhitektonsko oblikovanje:**

Kod arhitektonskog oblikovanja objekata koristiti slobodnije funkcionalno oblikovanje, ali sa jednostavnim-mirnim arhitektonskim linijama.

#### **5.5. Završna etaža i krovšte**

Krovovi objekata mogu biti viševodni, preporučuje se primjena jednostavnih krovnih formi.

U slučaju primjene kosih krovova i tavanski prostori se mogu koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta, odnosno, za proširenje postojećih ili uspostavu novih stambenih jedinica.

Nagib kosih krovova prilagoditi nagibu na susjednim objektima odnosno za objekte u nizu sa zabatnim zidom je neophodno ujednačiti krovnu ravan. Cijela krovna ravan mora biti jednakog nagiba. Prosječni nagib je cca 30°. Za objekte u nizu se može kombinovati i realizacija sa ravnim krovom, ali pod uslovom povlačenja završne etaže za minimalno 1,0 m. unutar građevinske linije.

Krovni pokrivač uskladiti sa pretežnim načinom pokrivanja krovova u naselju (sve vrste crijepa);

#### **5.6. Postojeći objekti:**

Postojeći objekti za koje su grafičkim prilogom već utvrđene intervencije sa maksimalnim vertikalnim i horizontalnim gabaritima, odnosno mogućnost njihove rekonstrukcije, dogradnje ili nadziđivanja se mogu realizovati uz poštivanje urbanističko tehničkih uslova utvrđenih za zamjenske i nove objekte. Objekat koji se nadziđuje mora da zadovoljava konstruktivno seizmičke uslove.

Projekat osiguranja građevinske jame je obavezan ukoliko se radi o "interpolaciji" odnosno, ukoliko u blizini ima već izgrađenih objekata;

Postojeći objekti koji se zadržavaju ovim Planom, mogu se rekonstruisati, sanirati, redizajnirati, dograditi ili nadzidati, kako za potrebe stanovanja, tako i za potrebe dobivanja poslovnog prostora u kojem se mogu obavljati isključivo djelatnosti koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu i standard života u susjednim zgradama;

Ovi zahvati mogu se odobriti ukoliko ne pogoršavaju uslove stanovanja u susjednim zgradama (očuvanje prava na vidik i osunčanje);

Građevinsku liniju zamjenskih objekata, odnosno, prizemne i potkrovnne etaže, povući za minimalno 0,5 metara ukoliko se objekat nalazi uz saobraćajnicu sa širinom kolovoza manjom od 6,0 metara

Za dobivanje urbanističke saglasnosti za navedene intervencije potrebno je imati: idejni projekat, urbanističko rješenje građevinske parcele i geotehnički izvještaj od strane ovlaštene institucije;

Spratnost nadzidanih etaža ne smije preći SP2 za stambene, tj. SP4 za stambeno-poslovne objekte, s tim da se može nadzidati maksimalno jedna etaža.

#### **Nadziđivanje postojećih objekata može se dozvoliti pod sljedećim uslovima:**

-objekat na kojem se vrši nadziđivanje mora zadovoljiti konstruktivno-seizmičke uslove,

-za sve novoplanirane sadržaje mora se obezbijediti odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje,



-za objekte koji su izgrađeni bez odgovarajućih saglasnosti, a ovim Planom su predviđeni za rušenje u svrhu realizacije saobraćajnica, naknadna urbanistička saglasnost se ne može odobriti;

### **5.7. Legalizacija postojećih objekata**

- Legalizacija postojećih objekata koji se planom zadržavaju, moguća je samo ukoliko su riješeni imovinsko-pravni odnosi za pješački ili kolski pristup objektu.
- Legalizacija postojećih pomoćnih objekata može se odobriti ako za to postoje prostorne mogućnosti, odnosno, ako se istim ne ugrožava stanovanje i rad u susjednim objektima.
- Pomoćni objekti koji se zadržavaju, ovim planom nisu tretirani. Nadležna općinska služba dužna je na osnovu dokaza o vlasništvu, kao i prostornih mogućnosti parcele odrediti status ovim objektima.

### **5.8. Ostali uslovi:**

- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana;
- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrđena je na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu.
- Nivelaciona kota prizemlja ili suterena u objektima u kojima je predviđen poslovni prostor mora se izvesti najmanje 15.0 cm više od kote niveleta pločnika;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim normativima) na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Plana;

#### **Član 6.**

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čime se podrazumjeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

#### **Član 7.**

Svi objekti zatečeni na terenu koji nemaju dozvolu trajnog karaktera, zadržavaju se do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni.

## Član 8.

Na postojećim objektima koji su predviđeni za rušenje mogu se odobriti samo radovi tekućeg održavanja, te u cilju obezbjeđenja stabilnosti i normalnog korištenja objekata.

Za ove objekte moguće je dati zamjenu građevinskog fonda, ukoliko postoje prostorne mogućnosti u okviru vlasničke parcele.

## Član 9.

Prizemlja ili sutereni postojećih i planiranih individualnih i kolektivnih stambenih objekata se mogu pretvarati u poslovni prostor (spratne etaže samo u kancelarijski prostor).

## Član 10.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnosti koje se u njima vrše.

## Član 11.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta, a u skladu sa članom 77. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 07/05).

## Član 12.

Ograde kod stambenih objekata se predviđaju jedino za slobodnostojeće individualne objekte i objekte u nizu, koje trebaju biti postavljene prema prostornim mogućnostima.

## Član 13.

Objekti, koji se nalaze u zaštitnom pojasu planiranih saobraćajnica, a izvan kolovoza saobraćajnice, zadržavaju se i mogu se legalizovati, s tim da se kod izrade tehničke dokumentacije za saobraćajnicu u tim dijelovima nađe odgovarajuće tehničko rješenje, kao što je eventualno suženje pješačke površine, izostavljanje dijela pješačke površine, potporni zid umjesto škarpe i sl.

Objekti koji se nalaze u uglovima preglednosti, ukoliko dođe do zamjene građevinskog fonda, potrebno je objekat pomaći na zadatu liniju.

U objektima navedenim u predhodnom stavu ne mogu se dozvoliti zahvati kao što su dogradnja i nadogradnja.

#### Član 14.

Saobraćajne površine, površine za parkiranje i garažiranje vozila utvrđene su planom-faza saobraćaja.

Parkiranje – garažiranje za novoplanirane objekte, se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele, unutar gabarita objekta ili jedne ili više podzemnih etaža garaže; Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti za novoplanirane objekte, a na osnovu tražene brutto građevinske površine i namjene, neophodno je odrediti broj parking - garažnih mjesta i to na sljedeći način:

za stambenu izgradnju 1 stan - 1 parking mjesto,  
za poslovne sadržaje jedno parking mjesto na 60 m<sup>2</sup> /max. BGP

Parkiranje i garažiranje vozila za potrebe individualnog stanovanja mora se obezbijediti na parceli koja pripada stambenom objektu. Garaža se može na parceli locirati u sklopu stambenog objekta, odnosno u okviru zadate građevinske linije. Moguća je i izgradnja garaža bočno u odnosu na planirani objekat, tako da njegova udaljenost od regulacione linije prema saobraćajnici bude ista ili veća od udaljenosti planiranog objekta, a na način koji omogućava izgradnju istog objekta na susjednoj parceli, odnosno pod uslovom da su vlasnici obje parcele saglasni. Objekti garaže mogu biti samo prizemni. U slučaju da se stambeni objekat nalazi (na kosom terenu) ispod pristupne saobraćajnice, a nagib terena je takav da se garaža ne može graditi, može se dozvoliti izgradnja ploče za parkiranje vozila, kao proširenje trotoara. Najviša kota ploče za parkiranje ne može preći visinu trotoara. Dobiveni prostor ispod ploče se može koristiti kao pomoćni objekat. Namjena garažnog prostora se ne može mijenjati.

Interni saobraćaj koji je u grafičkom prilogu definisan u okviru građevinskih parcela sa stambeno-poslovnim objektima realizuje sam investitor. Prikazani interni saobraćaj u okviru navedenih parcela se može i mijenjati, ali pod uslovom da se zadovolji propisan broj parking mjesta.

#### Član 15.

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti se ne mogu postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

#### Član 16.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa predhodno pribavljenom odgovarajućom dokumentacijom urađenih na osnovu Idejnog rješenja hortikulture, koji je sastavni dio Plana.

#### Član 17.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbjeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).



## Član 18.

Pri izdavanju dozvole za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti inženjerskogeološki i geotehnički nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

Tehnička dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente same građevine i neophodnih radova na okolnom terenu na osnovu detaljnog inženjerskogeološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući;

## Član 19.

U postupku donošenja odobrenja za građenje, odnosno u postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 5/00).

## Član 20.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

*Predsjedavajući Općinskog vijeća*

.....

**OBRAZLOŽENJE**

## **Pravni osnov**

Zakonski osnov su članovi 17. 47. i 52. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo kojim je propisano da je odluka o provođenju sastavni dio Plana, da je za donošenje regulacionih planova za područja općina izvan teritorije Grada nadležno općinsko vijeće, te da se odluka o provođenju Plana objavljuje u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Članovi 20. i 36 utvrđuju nadležnost Općine Ilidža, odnosno nadležnost Općinskog vijeća. Općina Ilidža je nadležna, između ostalog u okviru svog samoupravnog djelokruga, da uređuje oblasti urbanizma i prostornog uređenja, a Općinsko vijeće je nadležno da donosi odluke i druge propise iz okvira samoupravnog djelokruga Općine kao jedinice lokalne samouprave.

## **Planski osnov**

Planski osnov za donošenje Plana je Urbanistički plan Grada Sarajevo za urbano područje Sarajevo ( Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća ) za period 1986. do 2015.godine – prečišćen tekst ( »Službene novine Kantona Sarajevo« broj 5/99 ).

Odlukom o provođenju Plana utvrđene su zone po namjenama i njihov obuhvat i površina, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju objekata, kategorija zelenila i uvjeti za izgradnju kategorija zelenila, odnos prema postojećim objektima i djelatnosti koji se mogu obavljati u poslovnom prostoru.

Odluka je sačinjena na osnovu Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Sl.novine F BiH“ br. 63/04).i sadrži sve propisane elemente iz navedene uredbe.

**Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Kanton Sarajevo  
OPĆINA ILIDŽA  
Načelnik Općine Ilidža**

*PRIJEDLOG*

**ODLUKA  
O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA  
" DOGLODI"**

**Nosilac pripreme za izradu Plana**  
Načelnik Općine Ilidža

**Nosilac izrade Plana**  
Zavod za planiranje razvoja  
Kantona Sarajevo

**Sarajevo, Juli, 2015. godine**



Na osnovu čl. i 44. stav 4. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05) ) i čl. 20. i 36. Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 5/98), Općinsko vijeće Ilidža je, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2015. godine donijelo

## **PRIJEDLOG**

### **ODLUKA O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA " DOGLODI "**

#### Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan „Doglodi“ (u daljem tekstu:Plan).

#### Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Tekstualni dio Plana.
- Odluka o provođenju Regulacionog plana „Doglodi“

Grafički dio sadrži:

#### A. - POSTOJEĆE STANJE

1.1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KANTONA SARAJEVO Za period 2003-2023	1:8000
1.2. IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA KANTONA SARAJEVO Za period 2003-2023	1:8000
2. AŽURNA GEODETSKA PODLOGA	1:1000
3. INŽINJERSKO-GEOLOŠKA KARTA	1:2000
4. POSTOJEĆE STANJE - Spratnost, kategorija i namjena objekata; posjedovno stanje	1:1000

#### B. PROJEKCIJA RAZVOJA

5. KARTA RUŠENJA	1:1000
6. PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA	1:1000
7. URBANISTIČKO RJEŠENJE - Razmještaj, namjena i spratnost objekata	1:1000
8. MREŽA GRAĐEVINSKIH I REGULACIONIH LINIJA	1:1000

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilidža i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

*Predsjedavajući  
Općinskog vijeća*

Broj,  
Sarajevo,

## OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbi člana 44. stav 4. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 7/05), te odredbi člana 20. i 36. Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 5/98).

Prema članu 44. Stav 4. Zakona o prostornom uređenju uz Plan se prilaže i Odluka o usvajanju Plana.

Članovi 20. i 36 utvrđuju nadležnost Općine Ilidža, odnosno nadležnost Općinskog vijeća. Općina Ilidža je nadležna, između ostalog u okviru svog samoupravnog djelokruga, da uređuje oblasti urbanizma i prostornog uređenja, a Općinsko vijeće je nadležno da donosi odluke i druge propise iz okvira samoupravnog djelokruga Općine kao jedinice lokalne samouprave.



## **REGULACIONI PLAN „DOGLODI“ – PRIJEDLOG SKRAĆENI TEKST**

Odluku o pristupanju izradi Regulacionog plana „DOGLODI“ donijelo je Općinsko vijeće na sjednici održanoj 25.05.2011. („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 13/11). Donošenje ove Odluke bilo je inicirano od strane Općine Ilidža, a na osnovu smjernica za izradu plana, član 4 gore navedene odluke.

Cilj izrade Plana je preispitivanje prostornih mogućnosti područja, opremanje područja sadržajima društvene infrastrukture, interpolacija novih stambenih i uslužnih sadržaja, kvalitetno saobraćajno rješenje, te rješenje opremanja područja komunalnom infrastrukturom.

### **1. POLOŽAJ I POVRŠINA**

Prostor u granicama Plana graniči sa sjeverne strane sa XIII transferzalom, sa istoka poljoprivrednim dobro „Butmir“, a na južnoj strani nalazi se potok „Dobrinja“.

Površina obuhvaćena utvrđenim granicama iznosi **96,3 ha**.

### **2. POSTOJEĆE STANJE**

#### **2.1. STANJE GRAĐEVINSKOG FONDA**

Građevinski fond unutar obuhvata utvrđen je putem ankete provedene na terenu, gdje je evidentirano **918** objekata.

Po kategoriji objekti su svrstani od **II** do **VI** kategorije, a spratnost objekata kreće se od SP do P+3.

#### **Prema namjeni objekti su podijeljeni na:**

- stambene	789 objekata
- poslovne	17 objekata
- stambeno-poslovni	36 objekata
- vjerski	1 objekat

Objekti kojima se ne može utvrditi namjena:

- u izgradnji	38 objekata
- devastirani	16 objekata
- temelji	21 objekat

**Ukupno tlocrtne površine: 86 974 m<sup>2</sup>**

#### **BGP pema namjeni:**

Ukupna BGP stambenog prostora	<b>178 058 m<sup>2</sup></b>
Ukupna BGP poslovnog prostora	<b>9 815 m<sup>2</sup></b>

**Ukupna BGP 187 873 m<sup>2</sup>**

**Broj stanovnika 5 520 cca**

## 2.2. OSTALI NUMERIČKI POKAZATELJI POSTOJEĆEG STANJA

Ukupna površina obuhvata	963 000 m <sup>2</sup>
Koeficijent izgrađenosti	0,195
Procenat izgrađenosti	9%
Gustina naseljenosti	57 st/ha

## 3. ODNOS PREMA PLANU VIŠEG REDA

Osnova za izradu Plana je Prostorni plan KS za period 2003. Do 2023. Godinu, prema kojem je prostor u granicama obuhvata namijenjen stanovanju, sportu i rekreaciji, kao i infrastrukturnim koridorima.

Regulacionim planom zadržano je opredjeljenje dato planom višeg reda.

## 4. KONCEPT PROSTORNOG UREĐENJA

Koncept prostornog uređenja podrazumjeva tako uređen prostor koji uvažava:

- potrebe i uvjete zadate Prostornim planom Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. god.
- zatečeno stanje izgrađenosti i opremljenosti prostora,
- prednost i ograničenja kao posljedice prirodnih uslova koji determinišu prostor,
- neophodnost opremanja područja saobraćajnom, komunalnom i društvenom infrastrukturom na nivou Mjesne zajednice.
- potrebu uspostavljanja funkcionalnih i prostornih veza sa kontaktnim područjima.

**Planirana namjena površina:** Prostor u obuhvatu Plana planiran je kao stambena zona, u sklopu koje su predviđeni potrebni prateći sadržaji.

Planirani objekti unutar zadatog obuhvata, podijeljeni su prema sljedećim namjenama:

- slobodnostojeći individualni objekti, duplexi i kuće u nizu	- ukupne BGP 84 961 m <sup>2</sup>
- stambeno-poslovni objekti	- ukupne BGP 24 243 m <sup>2</sup>
- poslovni objekti	- ukupne BGP 622 m <sup>2</sup>
- objekti društvene infrastrukture	- ukupne BGP 3 000 m <sup>2</sup>

što čini ukupnu BGP planiranih objekata	112 826 m <sup>2</sup>
Ukupna tlocrtna površina novoplaniranih objekata iznosi	37 896 m <sup>2</sup>

Spratnost novoplaniranih objekata kreće se od P1, P1Pt te P2Pt za individualne, duplex i stambene objekte u nizu, do P4 za stambeno poslovne objekte.

Uzimajući u obzir predloženi koncept uređenja prostora, procjena je da će na ovom prostoru živjeti **cca 8 780 stanovnika.**

Postojeće saobraćajnice ne zadovoljavaju propisane nagibe i gabarite, pa je potrebno izvršiti njihovu rekonstrukciju i povezivanje sa novim planiranim saobraćajnicama. Razmatrani prostor će biti opremljen mrežama komunalne infrastrukture, sa vezama na primarne gradske sisteme.

## 5. URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJI

Definisanjem prostora u granici Plana dobijeni su sljedeći urbanističko-tehnički pokazatelji:

- Ukupna površina unutar granica Plana	96,3 ha
- Ukupna tlocrtna površina pod objektima	124 870 m <sup>2</sup>
- Ukupna BGP objekata	300 699 m <sup>2</sup>
- Procenat izgrađenosti (Pi)	12,96 %
- Koefficient izgrađenosti na ukupno posmatranom području	0,31
- Broj stanovnika	8 780 cca
- Gustina naseljenosti	91 st/ha







**O B R A Z L O Ž E N J E  
REGULACIONOG PLANA « DOGLODI»  
- Sumiranje primjedbi javne rasprave -**

**PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I STAV PREDLAGAČA**

Po verifikaciji zapisnika na adresu Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, stigle su primjedbe i prijedlozi, koji su razmotreni od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo:

**PRIMJEDBE:**

- 1. Jašarević Damir** podnio zahtjev za Stručno mišljenje, sa molbom da se ucrtta markica za stambeni objekat dimenzija 9,10x11,60m, spratnosti prizemlje + potkrovlje, na parceli k.č. 1746/15 K.O. Doglodi (kat. stanje).  
**Stav predlagača:**
  - Primjedba je usvojena i unesena u plan.
- 2. Hodžić Azemina**, sa molbom da se ucrtta markica za stambeni objekat na parceli k.č. 1769/61 K.O. Doglodi.  
**Stav predlagača:**
  - Primjedba je usvojena i unesena u plan.
- 3. Vidović Stjepan**, vlasnik parcela označenih kao 94/3, 94/15, i 95 K.O. Doglodi (kat. stanje), sa zahtjevom za izmještanjem dijela saobraćajnice i kružnog toga sa njegove parcele, kao i uklanjanjem saobraćajnice koja presijeca zemljište u njegovom vlasništvu te parcelacijom prema priloženoj skici koja umjesto pomenutog puta predviđa pristupni put koji će opsluživati isključivo parcele na njegovom zemljištu.  
**Stav predlagača:**
  - Primjedba djelimično usvojena, parcelacija je izvršena većim većim dijelom prema podnesenoj skici, a primarna gradska saobraćajnica na sjeverozapadnoj strani parcele je djelimično izmještena u mjeri u kojoj to dozvoljavaju prostorne mogućnosti, te svako dodatno pomjerenje nije moguće jer je navedena saobraćajnica predviđena Planom višeg reda te su u vezi njene trase dozvoljene samo minimalne korekcije.
- 4. Mirsad Ustamujić**, za zahtjevom za izmještanjem planirane saobraćajnice koja je predviđena uz jugoistočnu stranu njegove parcele.  
**Stav predlagača:**
  - Izgradnjom primarne gradske saobraćajnice na sjeverozapadnoj strani njegove parcele, gosp. Ustamujić ostaje bez pristupa jer se sa navedene saobraćajnice ne smije planirati pristup pojedinačnim stambenim objektima. Nova pristupna saobraćajnica planirana na jugoistočnoj strani njegove parcele omogućava mu pristup parceli, a apsolutno ne narušava njegov stambeni objekat (već samo tangira njegovu garažu), te smatramo da primjedba nema osnova.

5. **Barnjak Vladimir**, sa zahtjevom da se planiraju tri zasebne parcele sa stambeno-poslovnim objektima na dijelu parcele označene kao k.č. 1742 K.O. Doglodi, te da se na dijelu parcele k.č. 504 K.O. Doglodi umjesto postojećeg objekta štale planira poslovni objekat dimenzija 24x8m.

**Stav predlagača:**

- Primjedba djelimično usvojena: na parceli 1742 K.O. Doglodi planirana su tri stambeno-poslovna objekta. Na parceli k.č. 504 K.O. Doglodi planiran je poslovni objekat, ali manjih dimenzija i na drugačijoj poziciji od postojećeg (štale). Naime, trenutni objekat štale svojim gabaritima kao i pozicijom ne zadovoljava minimum rastojanja od susjednih parcela, a osim toga, uz poslovni objekat je nužno planirati stacionarni saobraćaj (parking), te je dio parcele ostavljen slobodnim za tu namjenu.

6. **Balta Mara**, sa zahtjevom za izmještanjem saobraćajnice koja je planirana preko njene parcele označene kao k.č. br. 692 K.O. Doglodi.

**Stav predlagača:**

- Primjedba je usvojena i unesena u plan.

7. **Osmanović Haris**, za zahtjevom da se ne planira rekonstrukcija saobraćajnice uz njegovu parcelu označenu kao k.č. 626/10 K.O. Doglodi sa tvrdnjom da će mu biti spriječen pristup kući.

**Stav predlagača:**

- Na predmetnom lokalitetu planirano je povezivanje postojeće slijepe ulice sa novom planiranom saobraćajnicom južno od predmetne parcele, kako bi se osigurala kvalitetna saobraćajna povezanost u naselju. Iz tog razloga planirana je i rekonstrukcija postojeće saobraćajnice, njeno minimalno proširenje kako bi se zadovoljili standardi i propisi, a prilikom čega se vodilo računa da se ne narušavaju postojeći objekti na terenu, te smatramo da je primjedba neutemeljena.

8. **Milović Srećko**, sa molbom da se na parceli k.č. 211/3 K.O. Doglodi pored postojećeg planiraju još dva stambena objekta

**Stav predlagača:**

- Primjedba je usvojena i unesena u plan.

9. **Grupa građana**, vlasnici parcela k.č. 1729/8, 1729/15, 1729/14, 1729/21, 1729/22, 1729/1, 1729/23, 1729/24 K.O. Doglodi, sa zahtjevom da se ne planira rekonstrukcija – proširenje ulice Bregovi, kao i njeno povezivanje sa drugim saobraćajnicama u naselju, jer smatraju da će im time biti ugrođene garaže.

**Stav predlagača:**

- Planiranom rekonstrukcijom pomenute ulice nije predviđeno rušenje bilo kakvih objekata. Osim toga, proširenje i povezivanje ulice sa ostalim saobraćajnicama je potrebno kako bi se osigurao minimum saobraćajne povezanosti u naselju, na opće dobro svih njegovih građana.

10. **Grupa građana**, sa zahtjevom da se izmjesti saobraćajnice koja je planirana uz njihove parcele k.č. br. 1729/8 K.O. Doglodi i k.č. 1729/21 K.O. Doglodi jer su na tom mjestu planirali izgradnju garaža.

**Stav predlagača:**

- Primjedba odbijena.



**11. Bošnjak Ivo**, vlasnik parcele k.č. 289 i 290 K.O. doglodi, sa zahtjevom da se na navedenoj parceli planira stambeno-poslovni objekat (starački dom) dimenzija 12x27m.

**Stav predlagača:**

- Prostorne mogućnosti navedenih parcela u vlasništvu podnosioca zahtjeva ne dozvoljavaju planiranje markice traženih dimenzija, a na skici priloženoj uz primjedbu podnosilac je (vjerovatno greškom) ucrtao markicu na susjednoj parceli. Iz navedenih razloga smatramo da se zahtjevu ne može udovoljiti.

**12. Grupa građana**, vlasnici parcela k.č. 351/3, 351/14, 351/1, 351/10, 351/9, 351/6, 351/5, sa zahtjevom da se ne planira rekonstrukcija i proširenje ulice Ugješe Uzelca od broja 33 do broja 69, jer smatraju da je proširenje ulice nacionalno motivisano, te da je nepotrebno jer je u pitanju „slijepa ulica“.

**Stav predlagača:**

- Planiranje novih saobraćanica, kao i rekonstrukcija postojećih, rade se u najboljem interesu svih građana naselja. Konkretno u ovom slučaju, planirano je minimalno proširenje postojeće saobraćajnice kako bi se zadovoljili pozitivni propisi i standardi, te unaprijedila saobraćajna povezanost u naselju, pri čemu se vodilo računa da se ne narušavaju postojeći objekti na terenu. Iz navedenih razloga smatramo da se zahtjevu ne može udovoljiti, tj. primjedba je nosnovana.

**13. Jelaš Vera**, sa zahtjevom da se na njenoj parceli k.č. 64/6 K.O. Doglodi ne planira nova saobraćajnica, te da se planira parcelacija i ucrtaju markice za pet individualnih stambenih objekata.

**Stav predlagača:**

- Primjedba je djelimično usvojena i ucrtana u plan, u skladu sa prostornim mogućnostima na terenu. Planirane dvojne objekte moguće je koristiti i graditi kao individualne, s tim da se granice objekata prema susjednom povuku za min. 3 m kako bi se ostvarila potrebna minimalna udaljenost, a što je definisano Odlukom o provođenju.

**14. Bajkuša Miroslav**, sa zahtjevom da se ne planira nova saobraćajnica preko njegove parcele k.č. br. 251, 252 i 253 K.O. Doglodi.

**Stav predlagača:**

- Primjedba je usvojena i unesena u plan.

**15. Željka Vidović i Srećko Vidović**, vlasnici parcela k.č. 94/1 i 94/2 sa zahtjevom da im se omogući pristup parceli sa planirane primarne gradske saobraćajnice te da se planira parcelacija i ucrtaju markice za individualne stambene objekte.

**Stav predlagača:**

- Primjedba je usvojena i unesena u plan.

**16. Kurtović Esad**, sa zahtjevom da se na njegovoj parceli planira izgradnja individualnog stambenog objekta.

**Stav predlagača:**

- Primjedba je usvojena i unesena u plan.

**17. Ličina Sabahet**, sa zahtjevom da se na parceli k.č. br. 1769/39 K.O. Doglodi ucrtta markica dimenzija 10x10 m za individualni stambeni objekat.

**Stav predlagača:**

- Primjedba je usvojena i unesena u plan.

**18. Barić Ljiljana**, vlasnica parcela k.č. br. 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5 K.O. Doglodi, sa zahtjevom da se parcelacija izvrši u skladu sa priloženom skicom i postojećim stanjem.

**Stav predlagača:**

- Primjedba je djelimično usvojena, u skladu sa prostornim mogućnostima za izgradnju individualnih stambenih objekata. Planirane dvojne objekte moguće je koristiti i graditi kao individualne, s tim da se granice objekata prema susjednom povuku za min. 3 m kako bi se ostvarila potrebna minimalna udaljenost, a što je definisano Odlukom o provođenju.

**19. Hasanović Muhamed, Muhović Spaho, Tarić Fazi i Tarić Mifto**, sa zahtjevom za izmještanjem XIII transferzale.

**Stav predlagača:**

- Primjedba je neosnovana. Navedene parcele se ne nalaze u obuhvatu R.P. Doglodi.

**20. „RIPPING“ d.o.o.**, sa zahtjevom da se u sklopu R.P. Doglodi planira objekat za koji je već izdato Odobrenje za građenje od strane Općine Ilidža i koji je djelimično izgrađen. Predmetne parcele su k.č. br. 96/2 i 96/3 K.O. Doglodi.

**Stav predlagača:**

- Primjedba je djelimično usvojena i unesena u plan, u skladu sa prostornim mogućnostima na terenu i planiranim saobraćajem na lokaciji.